

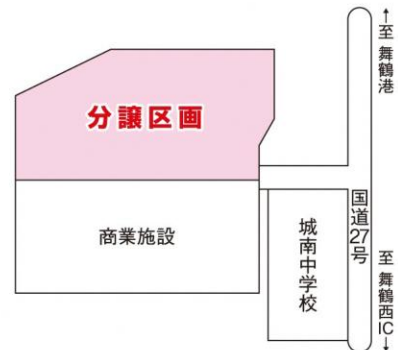
たかのゆり

高野由里工場用地

京都府舞鶴市高野由里

- 高速道路ネットワークの完成により、京阪神地域とのアクセスが格段に向上
- 日量2,000m³の豊富な地下水があり、食品製造等に最適の用地
- 舞鶴西ICから5分、京都舞鶴港から7分、物流面でも好条件

事業主体	民間
団地面積	約10.6ha
分譲可能面積	約5.4ha
用途地域	準工業地域
建蔽率/容積率	建蔽率60%/容積率200%
緑地等の規制	市工場立地法準則条例により 緑地面積率10%緩和(20%→10%) 環境施設面積率5%緩和(25%→20%)
分譲価格	お問い合わせください
賃貸価格	お問い合わせください
用水	(上水道)100m ³ /日 (工業用水)不可 (地下水)約2,000m ³ /日
排水	公共下水道
電力	特別高圧33kV・77kV供給可(関電との協議要)
ガス	プロパンガス(LPガス)
労働力	有効求人倍率1.67(2020年1月末現在)



交通アクセス

道路	舞鶴若狭自動車道[舞鶴西IC]:3.7km
鉄道	JR舞鶴線[西舞鶴駅]:1.7km
港湾	京都舞鶴港[国際ふ頭コンテナターミナル]:5.4km



優遇措置

区分	対象	府	市・町	特記事項
補助金 奨励金	用地取得	—	—	
	設備・建物	○	○	市補助金は、用地取得を伴う場合は補助率を加算。
	雇用	○	○	
	その他	—	○	電気料金・水道料金(2万m ³ /月以上使用)の割引あり
税制等の 優遇制度	不動産取得税	○	—	最大1/2軽減
	固定資産税	—	—	
	事業税	—	—	
	特別償却	—	—	
	その他	—	—	
融資	資金融資	○	○	

問い合わせ先

舞鶴市 産業創造・雇用促進課

TEL 0773-66-1021 FAX 0773-62-9891 E-mail sangyo@city.maizuru.lg.jp

舞鶴 産業創造

検索

※他にも用途に応じた工場適地がありますので、お気軽にお問合せください。誠心誠意、真心を込めて対応させていただきます。