

舞 鶴 総 第 124 号

平成 29 年 9 月 11 日

舞鶴市議会議長  
上 野 修 身 様

舞鶴市長 多々見 良 三  
(公 印 省 略)

議会の委任による専決処分について  
(報告)

地方自治法(昭和 22 年法律第 67 号)第 180 条第 1 項の規定により、次のとおり専決処分したので、同条第 2 項の規定により報告します。

記

専 決 処 分 書

専決第 12 号

訴え提起前の和解の申立ての専決処分について

地方自治法(昭和 22 年法律第 67 号)第 180 条第 1 項の規定により、次のとおり訴え提起前の和解を申し立てることについて専決処分する。

平成 29 年 9 月 8 日

舞鶴市長 多々見 良 三

1 申立ての趣旨

別紙和解条項(案)の概要のとおり

2 申立ての理由

市は市営住宅の賃借人である相手方に対して未払賃料の一括支払を求め、相手方は一括支払が困難な事情があるので分割での支払を求めたところ、市が相手方の求めを受け入れて譲歩することとし、和解が成立する見通しがついたため。

## 別紙

### 和解条項(案)の概要

#### 1 未払賃料の額及び支払方法

市と相手方との間で、平成7年4月27日に締結した市営住宅芥子谷団地の建物(以下「本件建物」という。)の建物賃貸借契約(以下「本件賃貸借契約」という。)につき、相手方は、市に対し、未払賃料合計700,100円の支払義務のあることを認め、次のとおり分割して支払う。

- (1) 平成29年10月から平成31年7月まで、偶数月末日限り45,000円、奇数月末日限り15,000円ずつ(合計22回)
- (2) 平成31年8月限り、40,100円(最終回、端数処理)

#### 2 賃料の支払

相手方は、市に対し、1のとおり未払賃料を分割して支払うほか、本件賃貸借契約に基づき、毎月月末限り当月分の賃料を支払う。

#### 3 遅延損害金の支払

相手方は、市に対し、1の未払賃料支払終了後6か月以内に、当該未払賃料の当初の納期限の翌日から納付の日までの期間の日数に応じ、年5パーセントの割合を乗じて計算した遅延損害金を支払う。

#### 4 支払方法

相手方は、市に対して、1から3までの金員を、舞鶴市建設部住宅・営繕課に持参し支払うか、市の指定する金融機関での窓口払の方法により支払う。

#### 5 分割弁済の期限の利益喪失

相手方が1又は2の支払を3回以上怠ったときは、相手方は、当然に期限の利益を失い、市に対して、1の金員から既払金を控除した残額を一括して直ちに支払う。

#### 6 未払による賃貸借契約の解除

相手方が1又は2の支払を3回以上怠ったときは、市は相手方に対し、なんら通知催告を要せず、本件賃貸借契約を解除することができる。

7 賃貸借契約の解除

6 に基づき本件賃貸借契約が解除されたときは、相手方は、市に対し、本件建物を原状に回復して、即時に明け渡す。

8 残置物の所有権放棄

7 の場合、相手方は本件建物の明渡し後、本件建物内に残置した一切の動産類の所有権を放棄し、市がいかように処分しようとも異議を述べない。なお、残置物撤去に要する費用は、相手方の負担とする。

9 家賃相当損害賠償金の支払

6 の場合、相手方は、市に対し、6 により賃貸借契約が解除された日の翌日から本件建物を明け渡した日まで、近傍同種の住宅の家賃の額相当額の損害賠償金を支払う。

10 和解費用

和解費用は各自の負担とする。