舞鶴自然文化園におけるサウンディング調査

実施要領

1. 調査の背景と目的

舞鶴自然文化園は、アジサイやツバキ等の豊富な自然資源を有し、多くの来園者に親しまれている一方、季節営業により開園期間が限定されており、その魅力や潜在的な価値を十分に活かしきれていない状況にあります。

こうした状況を踏まえ、本市では、本公園が地域内外から人を呼び込む拠点となることを目指し、民間活力の導入も視野に入れた持続的な活用方策や管理運営のあり方について検討を進めています。

そこで、本調査では、民間事業者から広く意見を収集し、参入意向や事業条件を把握するとともに、公園の魅力や価値を活かした実現性の高い事業手法や公募条件の検討につなげることを目的として、サウンディング調査を実施いたします。

本調査にご協力くださいますよう、お願い申しあげます。

2. 公園概要

以下に、公園の概況を示します。

項目	内容
名 称	舞鶴自然文化園
所 在 地	京都府舞鶴市字多祢寺24-12
事業主体	舞鶴市役所　土木課
公園面積	約34.7ha
開園時期	ツバキ園（3月頃）、アジサイ園（6月頃）、紅葉園（11月頃）の各開園期間
入園料	大人：500 円、小中学生：250 円、未就学児：無料 ※身体障害者手帳、療育手帳、精神障害者保健福祉手帳、戦傷病者手帳、被爆者健康手帳をお持ちの方は、入園料が半額になります。
アクセス	JR東舞鶴駅から京都交通バス小橋行きで30分

※公園の詳細については、公式HP（舞鶴自然文化園 | 舞鶴市 公式ホームページ）をご覧ください。

3. 調査の進め方

(1) 調査スケジュール

サウンディング調査は、以下のスケジュールで実施いたします。

項目	スケジュール
① 実施要領、事業概要書の公表	令和 8 年 11月 9日（月）
② 現地見学会参加申込の受付締切	令和 8 年 11 月 19 日（木）
③ 現地見学会の実施	令和 8 年 11月 20 日（金）15時 ～ 16時 または 令和 8 年 11 月 21 日（土）11時 ～ 12時
④ヒアリング参加申込の受付締切	令和 8 年 11月 25 日（水）17 時まで
⑤ ヒアリング実施期間	令和 8 年 12 月 7日（月） ～ 12 月 11 日（金）

(2) 現地見学会参加申込

本調査に先立ち、本事業の現場確認を目的とした現地見学会を開催いたします。現地見学会の参加希望者は、以下に従い必要事項を送信してください。

なお、複数の事業者によるグループでの申込・ヒアリングも可能です。グループでの参加をご希望の場合は、代表する１事業者からお申込みいただき、参加する他の事業者名も併せてご回答ください。

申込方法	下記記載事項をご記入のうえ、電子メールにて提出してください。 また、電子メールの送付後、提出先へ電話でご連絡ください。
提出先	「５．問い合わせ先」に記載の電子メールアドレス
記載事項	・事業者名（団体名） ・担当者名 ・連絡先（電話番号・メールアドレス） ・参加希望日 ・参加予定人数

※現地見学会の詳細については、申込いただいた事業者へ別途ご案内いたします。

(3) ヒアリングの参加申込

ヒアリングの参加希望者は、以下に従い必要事項を送信してください。実施方法は対面（舞鶴市役所）、 WEB のいずれかを予定しています。

なお、複数の事業者によるグループでの申込・ヒアリングも可能です。グループでの参加をご希望の場合は、代表する１事業者からお申込みいただき、参加する他の事業者名も併せてご回答ください。

申込受付後、参加希望日を踏まえて調整の上、ヒアリングの実施日時及び実施方法を個別にご連絡いたします。

申込方法	下記記載事項をご記入のうえ、電子メールにて提出してください。 また、電子メールの送付後、提出先へ電話でご連絡ください。
提出先	「５．問い合わせ先」に記載の電子メールアドレス
記載事項	・事業者名（団体名） ・担当者名 ・連絡先（電話番号・メールアドレス） ・参加希望日（複数候補） ・実施方法の希望（WEB/対面） ・参加予定人数 ・参加者の所属・役職 ・対話における主な関心事項（任意）

	※参加希望日は、「○月○日 午前」「○月○日 午後」のようにご記載ください。

(4) 主なヒアリング項目

・舞鶴自然文化園のポテンシャル
・舞鶴自然文化園の魅力向上や利活用に関するアイデア
・民間事業者による事業実施の可能性、参入意向
・想定される事業内容、管理運営方法
・事業実施に当たって必要となる条件や課題
・民間活力の導入に向けて市に求める条件・支援等
・その他、事業化に向けた意見・提案　等

4. 留意事項

（１）参加の取扱い

・本調査への参加実績は、今後の事業者公募における参加要件や評価の対象とはなりません。なお、本調査に参加しない場合であっても、事業者公募への応募は可能です。
・対話内容は今後の検討の参考としますが、必ずしも事業条件や公募条件に反映されるものではありません。

（２）守秘義務・情報の取扱い

・本調査にあたり市が提供する非公表の資料及び情報については、第三者に開示しないよう適切に管理してください。
・提出資料の著作権は参加事業者に帰属しますが、提出された資料は返却いたしません。
・本調査にて得られた情報は、本事業の検討以外の目的には使用しません。

（３）費用負担

・本調査への参加は無料としますが、資料作成等を含め、参加に要する費用は参加事業者の負担とします。

（４）法的拘束力

・本調査における対話内容や発言、提出資料等は、いずれも法的拘束力を有するものではありません。

（５）結果の公表

・本調査の実施結果については、その概要を公表する場合があります。
・公表にあたっては、参加事業者の名称や企業ノウハウに係る内容は公表しません。

5. 問い合わせ先

ご不明点等がございましたら、下記までご連絡をお願いいたします。

【調査主体】
舞鶴市　建設部　土木課（担当：西村）
E-mail：doboku@city.maizuru.lg.jp
TEL ：0773-66-1049