



⑥対話を希望する業種 ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する業種の事業者の参加を確約するものではありません	1.設計 <input type="checkbox"/> 2.建設 <input checked="" type="checkbox"/> 3.不動産 <input type="checkbox"/> 4.金融機関 <input type="checkbox"/> 5.維持管理 <input checked="" type="checkbox"/> 6.コンサルタント <input checked="" type="checkbox"/> 7.運営（ ） 8.その他（ ）
⑦対話を希望する事業者の事業展開エリア ※該当する番号に○（複数可） 注）希望する規模の事業者を確約するものではありません	1.全国展開している事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 2.当該エリア外の事業者 <input type="checkbox"/> 3.地元事業者 <input checked="" type="checkbox"/> 4.その他（ ）

## 2. 事業概要

### (1) 基本情報

①事業の分野 ※該当する番号に○（複数可）	1.公有財産利活用 <input checked="" type="checkbox"/> 2.都市公園 <input checked="" type="checkbox"/> 3.観光施設 <input checked="" type="checkbox"/> 4.教育・文化関連施設 <input checked="" type="checkbox"/> 5.賃貸住宅・宿舍等 6.廃棄物処理施設・斎場 7.インフラ施設（ ） 8.その他（ ）
②事業の種類 ※該当する番号に○（複数可）	1.新設 <input type="checkbox"/> 2.建替え <input type="checkbox"/> 3.改修 <input checked="" type="checkbox"/> 4.維持管理・運営 <input checked="" type="checkbox"/> 5.その他（ ）
③想定する事業類型 ※該当する番号に○（複数可）	1.サービス購入型 <input type="checkbox"/> 2.収益型 <input checked="" type="checkbox"/> 3.混合型 <input checked="" type="checkbox"/> 4.その他（ ）
④想定する事業の手法 ※該当する番号に○（複数可） ※PFI事業方式（BTO、RO等）が具体的に決まっている場合、「1.PFI事業」の○内に記載ください。	1.PFI事業（ ）方式 <input checked="" type="checkbox"/> 2.DBO方式 <input checked="" type="checkbox"/> 3.包括的民間委託 <input type="checkbox"/> 4.指定管理者制度 <input type="checkbox"/> 5.コンセッション <input checked="" type="checkbox"/> 6.Park-PFI <input checked="" type="checkbox"/> 7.土地の賃貸借 <input checked="" type="checkbox"/> 、 8.建物の賃貸借 <input checked="" type="checkbox"/> 9.その他（ ）
⑤事業内容 ※事業の内容を簡潔にご記入下さい	○「赤れんが周辺等まちづくり事業」は、明治から大正にかけて建てられた国の重要文化財である「赤れんが倉庫群」を中心に、海上自衛隊関連施設を含む周辺地域を赤れんがパークとして一体的に整備するべく、Park-PFIを活用し、公民一体で整備・運営を行っている。 ○赤れんがパークは、海や山に囲まれた自然の中で、赤れんが倉庫群（7棟と附1棟が国重要文化財に指定）をはじめとした近代化の歴史が感じられる景観を有し、市外からも多くの観光客を誘客している。また、これまでに本市が整備した赤れんが施設の貸館を活用したイベントも増加しており、市内外の方の交流拠点として機能してきている。 ○今回お伺いしたいのは、現在、赤れんがパークに隣接し、今後、赤れんがパークの一部として活用する土地と、その土地に大正8年に建設された赤れんが倉庫(未

	<p>耐震・重要文化財ではない) の活用についてである。当該土地・建物は、現在、防衛省（海上自衛隊）が使用しており、令和 8 年以降に本市が取得予定で、赤れんがパークの駐車場付近に位置し、パーク全体の玄関的な位置にある。</p> <p>○そのような土地とその土地に建つ赤れんが倉庫 1 棟は、どのように活用することで更なる人流の拡大を図れるのか、民間事業者の方々からご助言・ご提案を受けたい。</p>
⑥現状及び課題	<p><b>【現状】</b></p> <p>○舞鶴市の人口：75,790 人  0～14 歳：8,807 人、15～64 歳：42,121 人、  65 歳～：24,862 人（※令和 6 年 4 月 1 日時点）</p> <p>○赤れんがパーク入込客数  R5：約 70 万人、R4：約 51 万人、R3：約 23 万人、  R2：約 26 万人、R1：約 68 万人、H30：約 74 万人（過去最多）</p> <p><b>【課題】</b></p> <p>○建物が未耐震であるため、活用するために耐震工事を要すること。</p>
⑦前提条件 ※事業化にあたって事業者 に考慮してほしい事項等を簡 潔にご記入ください	○赤れんがパークのメインゲートとして、観光客を受け入れ、他のエリアに円滑に送り出す機能を備えたい。
⑧事業スケジュール（予定）	<p>○令和 8 年土地・建物取得予定</p> <p>○令和 9 年、令和 10 年 整備工事予定</p> <p>○令和 11 年 供用開始予定</p>
<b>(2) 対象地</b>	
①所在地（交通情報含む）	京都府舞鶴市字北吸 1076 番地 （東舞鶴駅から徒歩 24 分）
②敷地面積	10,457.43 m <sup>2</sup>
③土地利用上の制約	新たな建物の建築は想定していない。
④所有者	防衛省（令和 8 年度以降に市が取得予定）
⑤周辺施設等	<p>○赤れんが倉庫群（国重要文化財）</p> <p>1 号棟：赤れんが博物館  2 号棟：市政記念館、カフェ、オープンテラス  3 号棟：お土産物屋、コワーキングスペース、シェアオフィス  4 号棟：創作スペース、ギャラリー  5 号棟：カフェ、ビール醸造所、イベントスペース  6～8 号棟：今後整備を検討</p>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>○atick（複合商業施設）</li> <li>○舞鶴市役所</li> <li>○海上自衛隊 舞鶴造修補給所</li> <li>○舞鶴東体育館</li> </ul>
⑥対象地周辺の環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>○海上自衛隊施設や赤れんが倉庫群が隣接する</li> <li>○国道に接している</li> </ul>
⑦その他 (上記項目以外の情報、特徴、留意すべきこと等)	<ul style="list-style-type: none"> <li>○赤れんがパークは指定管理制度により運営している</li> </ul>

添付資料

- 舞鶴市概要、まちづくりの概要、赤れんがパーク概要 等資料
- 「赤れんが周辺等まちづくり構想」（平成 28 年 3 月策定）  
<https://www.city.maizuru.kyoto.jp/shisei/0000002126.html>
- 「舞鶴市赤れんが周辺等まちづくり基本計画」（平成 29 年 3 月策定）  
<https://www.city.maizuru.kyoto.jp/shisei/0000003261.html>
- 「舞鶴市赤れんが周辺等まちづくり実施計画」（平成 30 年 3 月策定）  
<https://www.city.maizuru.kyoto.jp/0000004022.html>