

サウンディング型市場調査 ～17号倉庫in赤れんがパーク～

1. 赤れんがパーク概要

【入込客数】

- R5パーク入込客数：約70万人
- R4パーク入込客数：約51万人
- R3パーク入込客数：約23万人
- R2パーク入込客数：約26万人
- R1パーク入込客数：約68万人
- H30パーク入込客数：約74万人
(過去最多)

【主なイベント】

- ウッディーハウスフェスタ
- 赤れんがハーフマラソン (10月)
- 赤れんがバザール
- YORUれんが
- コスプレイベント 等

【アクセス】

- 東舞鶴駅から約1.8km (車4分、徒歩24分)
- 西舞鶴駅から約7.8km (車15分)
- 京都駅から約97km
(車1時間54分、JR特急まいづる1時間36分、京都駅から高速バスあり)
- 大阪駅から約136km
(車2時間1分、JR大阪駅-京都駅-東舞鶴駅2時間16分、梅田・難波から高速バスあり)
- 神戸駅から約144km
(車2時間3分、JR神戸駅-京都駅-東舞鶴駅2時間43分、神戸三田から高速バスあり)



2. 赤れんが周辺等まちづくり事業

▶「舞鶴赤れんがパーク」を中心に、海上自衛隊関連施設を含む周辺地域を交流拠点として一体的に整備するべく、H27に基本構想、H28に基本計画、H29に実施計画を策定し、令和元年から外構整備を開始。合わせて、更なる賑わい創出を図るため、令和4年度から従来の指定管理者制度にpark-PFIを加えた民間事業者による管理運営を開始。



3. 三角地エリア

- ▶所有者：防衛省
(R 8 取得予定)
- ▶土地面積：10,457.43㎡



三角地（現況）



三角地エントランス広場イメージ

4. 17号倉庫（サウンディング対象施設）

- ▶所有者：防衛省（令和8年度、市が取得予定）
- ▶建築年：大正8年（築105年）
- ▶種目：倉庫
- ▶構造：煉瓦造 2階建
- ▶建築面積：581.81㎡
- ▶延床面積：1,090.9㎡
- ▶耐震：未耐震



三角地整備イメージ