

# 物件調書

所在地	舞鶴市字福来小字高ノ界1097番			
土地	現況：宅地	地積：188.47㎡		
接面道路の状況	幅員北側	6.0 m	舗装 有	
用途地域	第1種中高層住居専用地域（建ぺい率 60%、容積率 200%）			
供給処理施設の状況		利用可能な施設	配管等の状況	
	電気	関西電力(株)	関西電力(株)福知山営業所 (0800)777-8035	
	ガス		都市ガス配管無し	
	上水道	市営水道	接面道路配管有 (宅地内引込管1本) (SSP20mm有)	舞鶴市上下水道部経営企画課
	下水道	公共下水道	接面道路配管有 (取付管1本有)	(0773) 62-1632
現地までの交通機関	鉄道	JR舞鶴線 西舞鶴駅の東方約2.3km		
	バス	京都交通 福来西バス停の東方約260m		
公共施設	市役所	舞鶴市役所 西支所 物件の西方 約2.2km		
	小学校	余内小学校 物件の西方 約1.0km		
	中学校	城北中学校 物件の西方 約2.1km		
	医療施設	舞鶴赤十字病院 物件の西方 約1.4km		
<b>重要事項</b>				
<input type="checkbox"/> 本物件は、舞鶴市福来土地区画整理組合による土地区画整理法に基づく換地処分（平成6年）で舞鶴市土地開発公社が取得した土地です。				
<input type="checkbox"/> 上記によるため、舞鶴市土地開発公社自らが土壌汚染調査及び地下埋設物調査を実施していません。				
<ul style="list-style-type: none"> <li>・土地の引き渡し後、買主は、本物件において土壌汚染対策法等に定める基準値を超える土壌汚染が発見された場合、履行の追完の請求、売買代金の減額請求、損害賠償の請求及び契約の解除等の一切の請求ができないものとします。</li> <li>・土地の引き渡し後、コンクリート片、金属片、木片、杭、擁壁、埋設管等の地中残存物が発見されたとしても、売主は一切の担保責任を負いません。また、買受人は本件土地から地中残存物等が発見されたことを理由として履行の追完の請求、売買代金の減額請求、損害賠償の請求及び契約の解除をすることができません。</li> </ul>				
<input type="checkbox"/> 本物件は、土砂災害警戒区域(土石流)内に存しています。				
<input type="checkbox"/> 本物件内に電柱が1本存在します。（※別紙図面黄点のとおり）				
<input type="checkbox"/> 物件調書は、買受け申込み者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、申込みに際しては、自らの責任において、現地及び諸規制について調査確認してください。				