

# 舞鶴市公共施設再生基本計画 概要版

## 第1章 課題と求められている対応

### 公共施設の現状と課題

～公共施設マネジメント白書（H24）より～

公共施設が抱える課題	施設再生に向けた基本的な考え方
①集中する改修・建替え時期 ②市民ニーズの変化 ③運営コストの削減 ④老朽化に伴う維持管理コストの増加 ⑤防災力の向上 ⑥新たな機能への対応	①施設の総量抑制と多機能化・複合化の推進 ②建物の構造的・機能的な長寿命化の推進 ③地域の活動拠点としての公共施設の再生 ④財政負担の軽減に向けた取組の推進

139施設（31.8万㎡）の維持に必要な  
投資的経費→今後40年間で1,287億円  
年平均32.2億円



直近5年間の投資経費  
年平均27.8億円  
⇒14%（175億円）不足

## 第2章 位置付けと目標

### 計画の役割

公共施設の再編に向けた方向付けや取組の優先度を明らかにすることにより、今後、一貫性を持たせながら施策を進めるための指針とする。

●計画期間…2014年（平成26年度）～2045年（平成57年度）

### 公共施設再生の目標

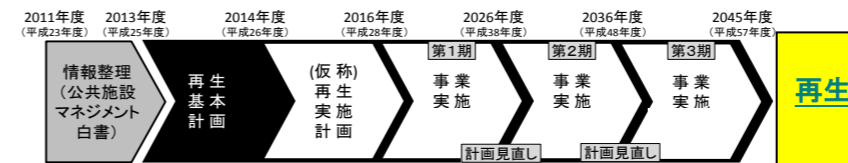
#### ① 公共施設の質・サービス・利便性の向上

変化する市民ニーズや社会構造に対応する公共施設の再生を実現し、公共施設の質・サービス・利便性を向上させるとともに、舞鶴の歴史や風土に配慮し、市民が愛着の持てる施設づくりを推進する。

#### ② 公共施設再生のための財政的取組の推進

公共施設の再生を実効性のあるものにするため、様々な財政的取組を実施し、全市的な視点にたつて投資的経費と運営コストの縮減を図る。（総延床面積 12%（3.8万㎡）削減）

### 公共施設の再生フロー



## 第3章 各施設の評価と再生の方向性

対象：23施設群 139施設

139施設について「建物状況」、「利用状況」など6つの軸から評価。それを基に、23施設群について、今後の方向性と取組の優先度を示した。

施設群は別紙のとおり

## 第4章 具体的な取組

### 公共施設の質・サービス・利便性の向上

#### 多機能化・複合化

- ◆類似施設や関連施設の多機能化や複合化による利便性向上
- ◆建物機能のマッチングやデザインの配慮による人流の創出

#### 機能マッチング・デザイン

- ◆市民ニーズの調査と意見反映によるサービスの向上
- ◆民間からの提案型サービスの評価・採択の仕組みづくり

#### ニーズ把握

- ◆官民連携（PPP）によるサービスの向上

#### 民間活力

- ◆用途変更等に柔軟に対応できる構造形式の導入
- ◆低利用なサービスや機能の見直し

### 公共施設再生のための財政的取組の推進

#### 長寿命化

- ◆予防保全による施設の長寿命化
- ◆施設利用料金の適正化

#### 財源確保

- ◆未利用の土地や建物の売却や貸付
- ◆公共施設再生のための基金の設立

#### 負担の平準化

- ◆起債による負担の平準化
- ◆資産の有効活用によるコストの削減

#### コスト削減

- ◆自治体間連携による効率化

## 第5章 着実な計画実行に向けて

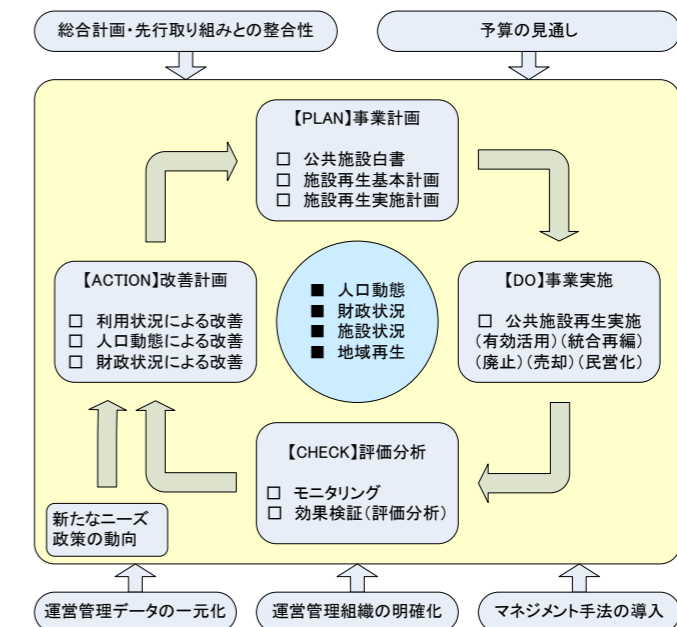
### 推進体制

「公共サービスを提供する機能」は各担当課が所管し、「公共サービスを提供するための建物」は統括組織が一元管理を行う。

### 計画の評価と見直し

10年を目安に計画及び施設評価の見直しを実施。

PDCA



再生実施

（仮称）公共施設再生実施計画  
※平成28年度から30年間

平成26～27年度

### 第3章 各施設の評価と再生の方向性

・実施計画策定期間 = 第1期、第2期、第3期は各々10年間での実施時期(第1期2016年～2025年・第2期2026年～2035年・第3期2036年～2045年)

施設群		優先度	施設名	実施計画策定期間			
区分	名称						
1	1 公民館等	1	東公民館	第1期			
			西公民館	第1期			
			南公民館	第1期			
			城南会館	第2期			
			加佐公民館	第2期			
			大浦会館	第2期			
			中央公民館	第3期			
	2 コミュニティセンター	1	勤労者福祉センター	第1期			
			大宮会館	第1期			
			文化情報センター(西コミュニティセンター)	第2期			
2	4 図書館	3	東図書館	第3期			
			西図書館	第3期			
			5 博物館等	1	郷土資料館	第1期	
					引揚記念館	第3期	
					赤れんが博物館	第3期	
					田辺城資料館	第3期	
					彰古館	第3期	
			3	6 高齢者福祉施設	1	老人福祉センター文庫山学園	第1期
						老人憩いの家・舞鶴公園集会所	第1期
						加佐地域福祉センター由良川学園	第2期
安岡園	第3期						
中デイサービスセンター	第3期						
南デイサービス・在宅介護支援センター	第3期						
加佐デイサービス・在宅介護支援センター	第3期						
老人憩いの家・大久保会館	第3期						
7 保健施設	2	-	保健センター	第2期			
			8 障害者福祉施設	2	障害者総合支援センター	第2期	
					身体障害者福祉センター	第3期	

施設群		優先度	施設名	実施計画策定期間		
区分	名称					
3	9 社会福祉施設	1	荒田市民交流センター	第1期		
			北浜市民交流センター	第1期		
			市場市民交流センター	第1期		
			長浜市民交流センター	第1期		
			福来市民交流センター	第1期		
			社会福祉協議会			
			4	10 スポーツ施設	1	柔道場
弓道場	第1期					
東体育館	第2期					
文化公園体育館	第2期					
泉源寺公園多目的施設	第2期					
北吸多目的施設	第2期					
大丹生コミュニティセンター	第2期					
文化公園プール	第3期					
11 レクリエーション・観光施設	1	グリーンスポーツセンター				第1期
		大庄屋上野家				第2期
		農業公園	第2期			
		舞鶴自然文化園	第2期			
		漁村活性化センター(親海公園)	第2期			
		陶芸館	第2期			
		青葉山ろく公園	第2期			
12 保養施設	1	大浦ハイランド	第1期			
		13 小学校	1	三笠小学校		
				与保呂小学校		
				朝来小学校		
				中舞鶴小学校		
明倫小学校						
5	13 小学校	-	吉原小学校			
			池内小学校			
			岡田小学校			
			由良川小学校			
			新舞鶴小学校			
			倉梯小学校			
			倉梯第二小学校			
			余内小学校			

施設群		優先度	施設名	実施計画策定期間					
区分	名称								
5	13 小学校	1	福井小学校						
			志楽小学校						
			大浦小学校						
			中筋小学校						
			高野小学校						
			青井小学校(廃校)	第1期					
			岡田上小学校(廃校)	第1期					
			神崎小学校(廃校)	第1期					
			岡田中小学校(廃校)	第1期					
			6	15 保育所	1	西乳児保育所	第1期		
東保育所	第1期								
中保育所	第1期								
東乳児保育所	第1期								
南乳児保育所	第1期								
7	17 庁舎等	3				本庁	第3期		
						西支所	第3期		
						加佐分室	第3期		
						18 消防施設	3	西消防署	第3期
								東消防署・防災センター	第3期
8 産業系施設	19 産業系施設	2	商工観光センター	第3期					

施設群		優先度	施設名	実施計画策定期間		
区分	名称					
9	20 公営住宅	1	浜団地			
			浮島団地			
			田中団地			
			芥子谷団地			
			大迫団地			
			行永東町団地			
			森日の出団地			
			三宅団地			
			余部上団地			
			加津良団地			
			上安団地			
			大野辺団地			
			城北団地			
			荒田団地			
			長浜団地			
			片山団地			
			片山南団地			
			北浜団地			
			志高団地			
			10	21 廃棄物処理施設	3	リサイクルプラザ
清掃事務所	第3期					
一般廃棄物最終処分場	第3期					
22 斎場	3	斎場				第3期
		旧公設地方卸売市場				実施済

■ 次の施設は個別計画で推進

- 小学校・中学校(25施設、廃校を除く)及び舞鶴幼稚園は、舞鶴市学校施設整備計画に基づき実施
- 公営住宅(25施設)は、舞鶴市公営住宅等長寿化計画に基づき実施

■ 施設数

第1期=28施設、第2期=24施設、第3期=34施設