

# 西舞鶴駅東口駅に隣接する中央館候補地の土地利用イメージ(案)

舞鶴市図書館基本計画  
令和4年度 第1回基本計画審議会資料

## ⑪ 新中央図書館の候補地とその適正を検討する

### ⑪-2 西舞鶴駅隣接候補地の敷地利用の適正検討

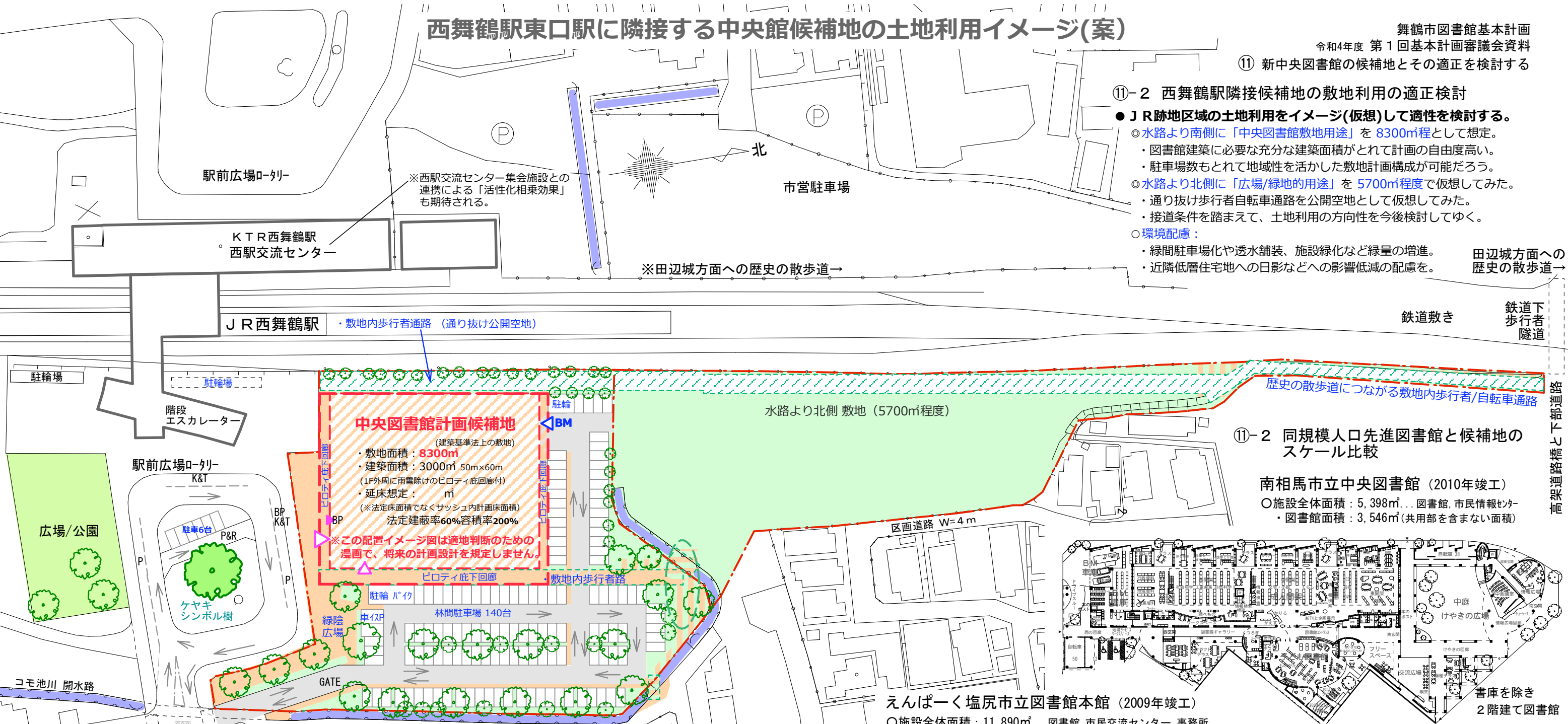
#### ● JR跡地地域の土地利用をイメージ(仮想)して適性を検討する。

- ◎水路より南側に「中央図書館敷地用途」を8300m<sup>2</sup>程として想定。
  - ・図書館建築に必要な十分な建築面積がとれて計画の自由度高い。
  - ・駐車場数もとれて地域性を活かした敷地計画構成が可能だろう。
- ◎水路より北側に「広場/緑地的用途」を5700m<sup>2</sup>程度で仮想してみた。
  - ・通り抜け歩行者自転車通路を公開空地として仮想してみた。
  - ・接道条件を踏まえて、土地利用の方向性を今後検討してゆく。

#### ○環境配慮:

- ・緑間駐車場化や透水舗装、施設緑化など緑量の増進。
- ・近隣低層住宅地への日影などへの影響低減の配慮を。

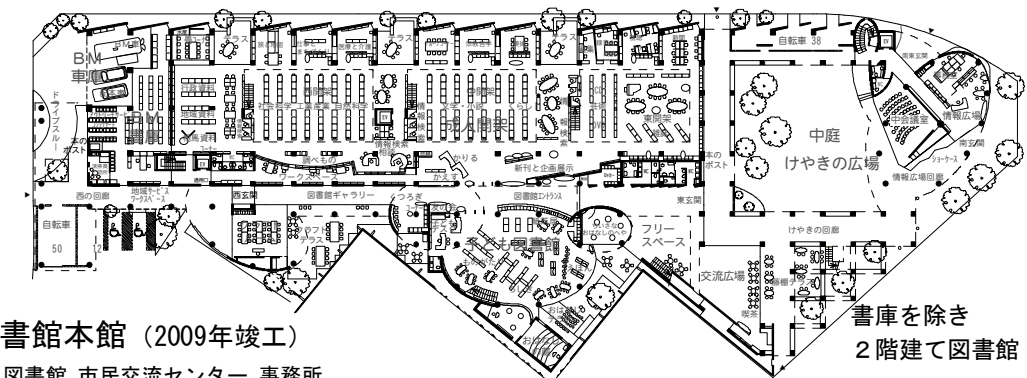
田辺城方面への  
歴史の散歩道→



### ⑪-2 同規模人口先進図書館と候補地のスケール比較

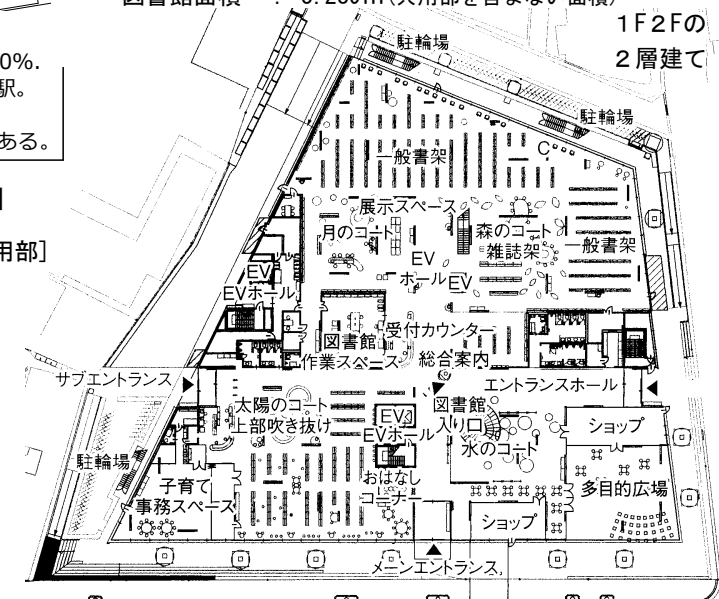
#### 南相馬市立中央図書館 (2010年竣工)

- 施設全体面積: 5,398m<sup>2</sup>... 図書館, 市民情報センター
- ・図書館面積: 3,546m<sup>2</sup>(共用部を含まない面積)



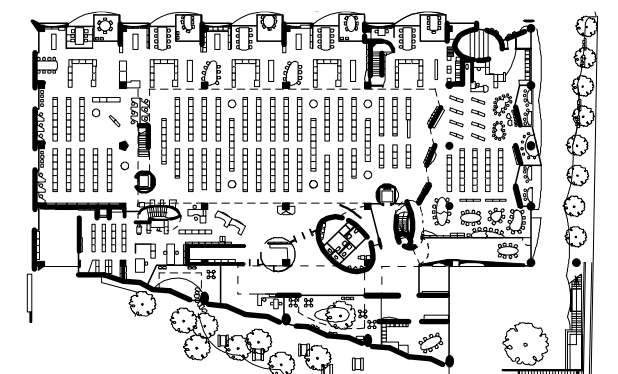
#### えんぱーく塩尻市立図書館本館 (2009年竣工)

- 施設全体面積: 11,890m<sup>2</sup>... 図書館, 市民交流センター, 事務所, 子育て支援センター, 店舗の合築
- ・図書館面積: 3,289m<sup>2</sup>(共用部を含まない面積)



#### 君津市立中央図書館 (2002年竣工)

- 施設全体面積: 4,896m<sup>2</sup> 3階建て図書館  
図書館単独館



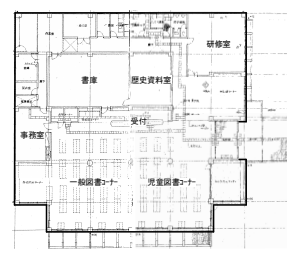
### ⑪-2 同規模人口先進図書館と候補地のスケール比較

#### ●中央図書館計画候補地の敷地情報メモ

- ・西舞鶴駅東口土地開発公社所有地、約1.4ha。公有地。用途地域: 二種住居、建蔽率60%、容積率200%。
- ・西舞鶴駅乗降者数 685,660人/年。乗入れ: JR・丹鉄・京都交通・タクシー。市内循環バス経路上の駅。
- ・西舞鶴駅勢圏人口 約33,000人(西、加佐地区)。近接高校 西舞鶴高302名、日星高103名。
- ・5市2町広域連携として他市からもアクセス性が良い。舞鶴市「都市機能誘導区域」の位置づけにある。

#### 舞鶴市立西図書館 (1990年竣工)

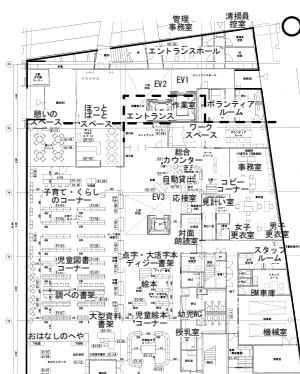
- 施設全体面積: 919m<sup>2</sup>  
書庫以外平屋建て



#### 「市民交流プラザふくちやま」

- [1F: 図書館+共用部]  
約2000m<sup>2</sup>

1F2Fの  
2階建て



0 10m 20m 30m 50m 100m S: 1/1000 (S:1/1000.)

駅前道路 W=21m  
車線数改造 (4+11+6)  
車道0.5+3.25×2+3.5+0.5

※駅前広場を経由せずに中央図書館の駐車場に渋滞無く出入りできる。右折進入車線の検討を。

※駅前広場停車帯を利用して、図書館駐車場に入らずブックポストへ返本できる。(夜間休館)

駅前道路 W=21m (6+9+6)