

(様式4)

令和7年2月17日

市立舞鶴市民病院 総務課 宛

## 質 問 回 答 書

件名：市立舞鶴市民病院 LED照明リース

| No | 項 目                            | 質 問 内 容                                                                                                                                                          | 回 答                                                                                              |
|----|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | リース期間について<br>(入札公告第1項、仕様書第4項等) | リース期間は令和7年9月1日～令和12年8月31日までの認識でよろしいでしょうか。                                                                                                                        | 仕様書に定めるとおり、リース期間はLED照明器具設置導入日の翌日から5年間となります。そのため、照明器具の導入日によりリース開始日は異なります。                         |
| 2  | 導入期間について<br>(入札公告第1項、仕様書第4項等)  | やむを得ない事情で導入が令和7年8月31日に間に合わない場合は、リース開始時期等ご協議いただけるのでしょうか。                                                                                                          | やむを得ない事情が発生した場合は、協議に応じます。                                                                        |
| 3  | 実績調書について<br>(様式2について)          | 実績調書に記載する導入実績はリース会社分の実績、施工会社等の協力会社分の実績、どちらでもよろしいでしょうか。                                                                                                           | 実績調書に記載された内容が、施工を担当する協力業者の実績の場合は、備考欄にその旨を記載して下さい。なお、受注者となった場合は、記載された協力業者が施工して下さい。                |
| 4  | 再委託申請について                      | 弊社はリース会社となります。事業を円滑に進めるため、器具の施工全般（器具の調達、器具の設置、器具交換に伴う廃棄物処理等）、リース期間中の器具の維持管理、施工、維持管理等に関する報告書類提出について協力会社へ委託する予定です。その場合は再委託申請書の提出は必要でしょうか。必要であれば、書式をご開示いただけないでしょうか。 | 再委託先申請書の提出は不要です。<br>ただし、仕様書6.（2）工事の詳細①に記載しております提出資料において作業体制等を確認しますので、そちらに再委託先等が分かるよう記載をお願いいたします。 |

|    |                           |                                                                                                                                                                                           |                                                                                     |
|----|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 5  | 契約書について                   | 契約書（案）の事前にご開示をお願いいたします。                                                                                                                                                                   | 契約書については落札者の書式を使用することが可能です。なお、契約書に本事業が必要とする条件を含むこととし、落札後に双方協議の上作成します。               |
| 6  | 固定資産税納付について               | 本件は満了後無償譲渡が条件となっておりますが、リース期間中の固定資産税については納付不要との理解でよろしいでしょうか。                                                                                                                               | ご認識のとおりです。<br>当院は課税対象ではないため、固定資産税の納付は不要となります。                                       |
| 7  | 6.作業及び機器仕様<br>(1) 共通事項 ②  | 2024 年以降で限定されますと、社会情勢等考慮し主たるメーカーの新規生産では期中での完工が間に合わない可能性がございます。「調達する照明器具及び光源（LED）は、本仕様書の仕様（保証年数/設計寿命等）を十分に満たした未使用かつ新品とする」と同義と捉えてもよろしいでしょうか。                                                | 2024 年以降の製品を最優先としますが、性能がこれらと同等もしくは上回るものであれば、該当の照明器具を調達することとして構いません。                 |
| 8  | 6.作業及び機器仕様<br>(1) 共通事項 ④  | 現地調査の際に階段照明が下記の通り差異がございました。<br>本内容で問題ございませんでしょうか。<br>階段 Ba 4→3<br>階段 Bb 3→2<br>階段 Bc 3→0<br>階段 Bd 2→0                                                                                     | ご指摘のとおりです。階段 Ba については天井に 3 台、階段 Bb については壁付け分 2 台となります。<br>ご提示いただいている数量で試算をお願いいたします。 |
| 9  | 6.作業及び機器仕様<br>(2) 工事の詳細 ⑬ | 完成図書の内容や詳細については落札後にご担当者様と協議する認識でよろしいでしょうか。                                                                                                                                                | ご認識のとおりです。                                                                          |
| 10 | 6.作業及び機器仕様<br>(3) 灯具の仕様 ③ | 仕様書（全光束）※FHF32 高出力について<br>FHF32 高出力相当の明るさについては 1 本あたりの全光束を 3,200lm 以上の認識でよろしいでしょうか。<br>照明大手メーカー（パナソニックや東芝ライテック、三菱照明）のカタログに掲載されている LED 照明機器は FHF32 高出力の更新については 1 灯式で 3,200lm 以上の光源となっている為。 | ご認識のとおりです。ご提示の内容目安とし、現在設置している製品と同等以上、その他仕様書で定める条件を満たす製品の調達をお願いいたします。                |

|    |                            |                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                        |
|----|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 6.作業及び機器仕様<br>(3) 灯具の仕様 ③  | 仕様書（全光束）※FHF32 について<br>FHF32 相当の明るさについてはランプ 1 本あたりで 2,500lm 以上の認識でよろしいでしょうか。<br>照明大手メーカー（パナソニックや東芝ライテック、三菱照明）のカタログに掲載されている内容では FHF32 については 2 灯式でどのメーカーも 5,200lm、1 灯式で 2,500lm の光源となっている為。 | ご認識のとおりです。ご提示の内容目安とし、現在設置している製品と同等以上、その他仕様書で定める条件を満たす製品の調達をお願いいたします。                                                                                                   |
| 12 | 6.作業及び機器仕様<br>(3) 灯具の仕様 ③  | 仕様書（全光束）※FL20 について<br>FL20 相当の明るさについてはランプ 1 本あたりで 800lm 以上の認識でよろしいでしょうか。<br>照明大手メーカー（パナソニックや東芝ライテック、三菱照明）のカタログに掲載されている内容では FL20 については 1 灯式でどのメーカーも 800lm の光源となっている為。                      | ご認識のとおりです。ご提示の内容目安とし、現在設置している製品と同等以上、その他仕様書で定める条件を満たす製品の調達をお願いいたします。                                                                                                   |
| 13 | 6.作業及び機器仕様<br>(3) 灯具の仕様 ⑧  | 計画した LED 削減効果（理論値）につきましては、すでに試算済みでしょうか。<br>試算済みでしたら入札前に開示いただくことは可能でしょうか。                                                                                                                  | 事前調査の際、LED 削減効果（理論値）を試算されている事業者様もいらっしゃいますが、そちらのデータを公開する予定はございません。                                                                                                      |
| 14 | 6.作業及び機器仕様<br>(3) 灯具の仕様 ⑱b | 階段通路誘導灯等の光源寿命は 40,000 時間経過後の光束維持率 85%以上の商品で選定させていただいてもよろしいでしょうか。<br>照明大手メーカー（パナソニックや東芝ライテック、三菱照明）のカタログに掲載されている内容では、40,000 時間（光束維持率 85%）となっている為。                                           | 避難誘導灯については、24 時間点灯の条件のもと、光源寿命 60,000 時間を保証する製品が多いことからその旨仕様書に記載しておりますが、今回の対象は避難通路を安全に移動できるように設置された蛍光灯であるため、院内その他の部屋に設置されているものと同等に扱うものとし、光源寿命 40,000 時間を保証する製品で差支えありません。 |
| 15 | 公告 契約に関する事項                | 公告 契約に関する事項 長期継続契約において、翌年度以降に予算の削減等があった場合、事業者の損害を補填して頂けますでしょうか。                                                                                                                           | 契約変更および残リース料又は残リース料相当額の損害補填が可能です。また、その旨条文中に明記することも可能です。                                                                                                                |

|    |             |                                                                                             |                                                                                                                                                                                               |
|----|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 16 | 公告 契約に関する事項 | 天災・世界情勢や本事業の関係者の反対等の影響が契約締結時より悪化し、事業開始期間を超えてしまう可能性がある場合、不可抗力とみなし協議いただけたらと考えてよろしいでしょうか。      | No.2 に同じ。                                                                                                                                                                                     |
| 17 | 公告 参加申請に関して | 参加申請後に辞退した場合でも、辞退届を提出すればペナルティはないという認識でよろしいでしょうか。                                            | ご認識のとおりです。                                                                                                                                                                                    |
| 18 | 仕様書 リースについて | 付保する動産総合保険は新価型か時価型かどちらでしょうか。                                                                | どちらでもよいものとします。ただし、保険金額で補填できない部分については、受注者において負担いただくものといたします。                                                                                                                                   |
| 19 | 仕様書 リースについて | 時価型の場合、保険金額で補填できない部分は貴市の負担との認識でよろしいでしょうか。                                                   | 保険金額で補填できない部分についても受注者において負担いただくものといたします。                                                                                                                                                      |
| 20 | 公告 契約に関する事項 | 契約保証金は、過去 5 年の間に地方公共団体と締結した同種同規模以上（本事業の L E D 照明数量以上）の賃貸借契約書を 2 件以上提出すれば、免除という認識でよろしいでしょうか。 | 舞鶴市契約規則第 33 条に該当する場合は、契約保証金を免除いたします。同条第 3 項においては、「過去 2 年の間」と定めておりますので、ご質問にあります「過去 5 年の間」ではなく、「過去 2 年の間」のものを対象とします。なお、「地方公共団体と種類及び規模を同じくする契約」とは病院に限定するものではなく、地方公共団体が管理する施設（庁舎、公民館等）を含めることとします。 |

|    |             |                                                   |                                                                                                                                                                            |
|----|-------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 21 | 仕様書 リースについて | 契約終了後、無償譲渡であることから、固定資産税は賃貸借料に含まないという認識でよろしいでしょうか。 | No.6 に同じ。                                                                                                                                                                  |
| 22 | 公告 契約に関する事項 | 締結予定の契約書の開示をお願いします。                               | No.5 に同じ。                                                                                                                                                                  |
| 23 | 仕様書 工事の詳細   | 荷捌き場等病院敷地内の場所を確保する場合、費用はかからないものと考えて宜しいでしょうか？      | 荷捌きのスペースを確保し、その利用を制限することについての費用は発生いたしません。ただし、資材の運搬車両の駐車については、駐車料金が発生します。<br>【駐車料金】<br>30 分まで 無料<br>30 分以降 6 時間まで 100 円<br>6 時間以降 60 分毎に 100 円加算<br>最大料金 入庫より 24 時間 1,000 円 |
| 24 | 仕様書 工事の詳細   | 既存の蛍光灯、安定期には P C B は含まれていないという認識で宜しいでしょうか？        | ご認識のとおりです。                                                                                                                                                                 |

|    |                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                    |
|----|----------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 25 | 仕様書 灯具の仕様について                                            | <p>(3) 灯具の仕様⑨JIS 規格「JIS C 8105-1」および「JIS C 8154」の内容として、本体ラベルに「定格最高許容温度」記載とありますが、JLMA301「AC 直結 G13 口金直管 LED 光源—安全規格」には、本体ラベルに動作最高温度を記載という内容はなく、ラベルの表示箇所にも限りがあるため、こちらの規格を優先させていただきました。取扱説明書に「定格最高許容温度」記載がありますので、上記項目について本体ラベルに動作最高温度の記載はなくてもよろしいでしょうか。また、「JISC8154」の内容として「定格最高許容温度」の梱包への記載事項がありますが、一般消費者へ販売する商品ではないため、取扱説明書やカタログなどへの記載とさせていただきます。上記項目について包装に「定格最高許容温度」の記載はなくてもよろしいでしょうか。</p> | <p>設置された製品がどのような性能かを把握するため、可能な限り本体ラベルに情報の記載を求めますが、表示箇所の制限等により表示が難しい場合は、本体ラベルへの記載以外の方法も認めることといたします。</p> <p>なお、本体ラベルへの記載以外の方法の場合、照明器具の種類ごとに性能を記載したリストを作成するなど、リース期間満了後も当院において適切に管理できるデータをご提供ください。</p> |
| 26 | 仕様書 灯具の仕様について                                            | <p>階段に設置されている FHF32EX 高出力型 (45W) について、階段通路誘導灯となりますでしょうか。(階段 A/階段 Aa・Ab 階段 B/階段 Ba・Bb・Bc・Bd)</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <p>階段に設置されている階段通路誘導灯（蛍光灯）となります。</p>                                                                                                                                                                |
| 27 | 仕様書 灯具の仕様に関して                                            | <p>階段通路誘導灯等の光源 (LED) の寿命は 60000 時間以上とすること。とありますが、仕様書に定められているメーカーで選定すると光源寿命が 40000 時間に限られます。光源寿命 40000 時間への緩和をお願い致します。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                  | <p>No.14 に同じ。</p>                                                                                                                                                                                  |
| 28 | <p>照明機器一覧（市病分）<br/>市立舞鶴市民病院照明機器一覧【屋上・屋外等】<br/>No1 屋上</p> | <p>Q20W について、01-04_電灯設備+機器姿図を見ると LED 器具となっております。こちらは対象外となりますでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <p>Q20W は照明器具 LDL20 となりますので、蛍光灯であり、今回対象となります。</p>                                                                                                                                                  |

|    |                                                     |                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                         |
|----|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 29 | 照明機器一覧（市病分）<br>市立舞鶴市民病院照明機器一覧【屋上・屋外等】<br>No5～8 階段 B | 01-02_照明機器一覧に記載されている階段 B の数が記載上では No.5～8 まで合計 12 台ありますが、現地調査を行ったところ 5 台しかありませんでした。残りの 7 台は別の場所に設置されておりますでしょうか。もし別の場所であれば 01-03_平面図のどの場所かご教示頂けないでしょうか。                                           | No.8 に同じ。                                                                                                               |
| 30 | 照明機器一覧（市病分）<br>市立舞鶴市民病院照明機器一覧【2F】                   | 病室 201 など病室に設置されている照明器具 G3220 は照明機器一覧上では、病室内（2 床部屋）に照明器具 G3220 が器具台数 2 台・器具内ランプ数 1 本・対象ランプ数 2 本（ともに FHF32 と FL20 ランプの 2 等式）が設置されておりました。照明機器一覧の G3220 は器具 1 台・器具内ランプ 2 灯・対象ランプ 2 本という解釈でよろしいですか。 | 照明器具 G3220 はご認識のとおり、FHF32 と FL20 のランプが使用されております。使用されている灯具が 2 種であることから、病室番号+a、病室番号+b と区別して表記しております。それらを踏まえ、調達数量をご検討ください。 |
| 31 | リース仕様書<br>作業及び機器仕様<br>灯具の仕様に関して                     | 「安定期をバイパスし、直接ソケットに給電するように施行し、LED ランプに取り替えること。また、正常かつ安全に使用するために必要な調整及び工事をする。」とありますが、安定器については撤去せずに残置と考えてよろしいでしょうか。                                                                                | ご認識のとおりです。                                                                                                              |
| 32 | 仕様書 6（2）13                                          | 設置作業完了後、完成図書（完成図、着手前－施工中－施工後（完成）の状況の撮影記録、LED 照明のリース物品一覧、設置機器図面等）を提出すること。<br>とありますが写真は機器ごとすべて前中後の写真撮影でもよろしいでしょうか？                                                                                | 部屋ごと、照明機器の種類ごとに着手前－施工中－施工後（完成）の状況の撮影記録をお願いいたします。                                                                        |

|    |                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                      |
|----|-------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 33 | 6 作業及び機器使用<br>(3) 灯具の仕様<br>②  | <p>「LED の光源により不快感(グレア、フリッカー等)を与えないこと。」</p> <p>とございますが、LED は蛍光灯と異なり、全方面ではなく片側一方に光が射出される仕様となっているので、不快感を与えない仕様であることは必須と考えております。</p> <p>特にフリッカー(光のちらつき)に関しては、人によってはめまいや眼精疲労の直接的な原因となります。様々な症状を持つ患者様が利用される施設なため、具体的なフリッカー率の数値も必要かと思います。</p> <p>病室などは不快感を与えないフリッカーの基準値は 3.33%以下という認識でよろしいでしょうか。</p> <p>(例)病室、各検査室で使用する直管蛍光灯型 LED ランプは、フリッカー率 3.33%以下(周波数 100Hz の場合)、または 3000Hz 以上の製品とすること。(3.33%は米国電気電子学会(IEEE)の定めるヒトへの影響がゼロになる基準値です。)</p> <p>フリッカーが人体に与える影響について<br/> <a href="https://www.nikkei.com/article/DGXNASFK2601W_W0A820C1000000/">https://www.nikkei.com/article/DGXNASFK2601W_W0A820C1000000/</a> </p> | <p>フリッカーの基準値について、仕様書には明記いたしません。入札に参加を希望される業者様において、病院という特殊な環境に配慮し、入院患者等に不快感を与えない製品（仕様書で定める条件を満たした製品）の調達をお願いいたします。</p> |
| 34 | 6 作業及び機器使用<br>(3) 灯具の仕様<br>⑧b | <p>現状、大手メーカーにおいても、階段通路の誘導灯の製品寿命が 60,000 時間のものではなく、40,000 時間の製品が一般的となっております。その場合の対応について、ご検討いただけますでしょうか。</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <p>No.14 に同じ。</p>                                                                                                    |

|    |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                 |
|----|--|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 35 |  | <p>入札参加資格では100床以上の病院でLED化したことがある業者のみ参加できると記載があります。</p> <p>医療機関でのLED化工事については、工事経験が多数ある業者でないと事故につながってしまいます。100床以上の病院を1施設工事した実績だけでは、工事内容についてノウハウが整っていない可能性があります。</p> <p>一般競争入札になりますので、工事内容を担保するうえでも以下の内容に変更するのはいかがでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・以下の①、②いずれかの条件を満たしている業者であること。</li> </ul> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 2023年4月以降、病床数100床以上の病院において、全館LED化工事を10病院以上で施工した実績のある工事業者、または入札参加業者による施工を対象とする。</li> <li>2. 病院LED化工事中の1級電気工事士常駐</li> </ol> | <p>参加資格について変更はいたしません。病院という特殊な環境での作業となることから、公告9に記載のとおり、実績調書をご提出いただき、その内容を精査することで、適切に判断いたします。</p> |
| 36 |  | <p>LEDの特製上、熱に弱く不具合を起こしていますというデメリットがございます。</p> <p>その為、LEDランプの作動保証温度範囲を記載すべきだと考えます。</p> <p>今後10年使用するにあたり、不具合なく継続して入札仕様書内に以下の内容を追加するのはいかがでしょうか。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・管球交換方式での直管型LEDランプ、コンパクト型LEDランプの作動保証温度範囲は、-20℃～+40℃を満たすこと。</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                 | <p>ご提示の内容への変更は考えておりません。</p> <p>仕様書に定める条件を満たした製品の調達をお願いいたします。</p>                                |

以上