非農地証明取扱いに関する規程

舞鶴市農業委員会

(趣旨)

第1条 この規程は、農地法（昭和27年法律第229号。以下「法」という）第2条第1項の対象とならない土地に関し、法施行上適正な事務処理を行うため必要な事項を定めるものとする。

(取扱方法)

第2条 法第2条第1項において規定された農地以外の土地のうち、公簿上の地目が田または畑であるものについて、申請土地が非農地であるかどうかは、その土地自体の農地区分及び事実状態（現況、態様等）に基づいて客観的に判定し処理するものとする。

(証明書交付基準)

第3条 証明書の交付は、申請に係る土地が次の各号のいずれかに該当し真にやむを得ないと認められる場合において交付できるものとする。ただし、農業振興地域の整備に関する法律（昭和44年7月1日法律第58号）第3条における農用地等においては、農業振興地域制度に関するガイドラインの制定について第16第2項(1)①ウに該当するものは証明を行うことができない。

(1) 次のいずれかではないもの

ア 農用地区域内農地

イ 地域計画区域内農地

ウ 甲種農地

エ 第1種農地及び第1種農地に準ずる5ha以上の集団農地

(2) 第2種農地のうち、次のいずれかに該当するもの。

ア 風水害等不可抗力の災害により農地に復元することが困難なもの

イ 自然発生的荒廃土地であってかつ耕作されなくなって10年以上経過し、今後農地として有効利用されることが不可能なもの。

ウ 人為的に無断転用された土地であってかつその転用行為が、法施行日（昭和27年10月21日）前になされていたもの。ただし、人為的無断転用であっても、その行為が10年以上経過し、農業委員会が特に法施行上証明書の交付を行うこともやむを得ないと認めた場合は、発行しても差し支えないものとする。なお、違反転用等により改善指導を行っているものについてはこの限りではない。

エ その他会長が特に必要と認めたもの。

(3) 第3種農地。ただし、農地以外の地目変更に至らない様相のものを除く。

(現地調査)

第4条 申請書の提出があったときには、あらかじめ農業委員会総会（以下「総会」という）で定められた委員等において現地の調査をすることを原則とする。

(証明書交付の審議)

第5条 証明書の交付は総会において審議した後行うものとする。

2 市街化区域内農地の申請については「市街化区域内農地の転用届出の事務処理に関する規程」に準じ、会長が専決することができる。

(証明申請)

第6条

(1) 証明書の交付を受けようとするものには、別紙様式第1号による申請書を提出さ

せるものとする。

- (2) 申請者は当該土地登記事項証明書記載の所有者であること（登記名義人が死亡しているときには相続人による申請であること）。
- (3) 申請書には、次の書類を添付させるものとする。
- ア 申請土地の登記事項証明書
 - イ 土地の位置を示す地図
 - ウ 公図又は字限図の写
 - エ 隣接農地耕作者の同意書（第2種農地のみ）
 - オ 現地の写真（遠近各1葉）
 - カ 相続未了の場合は相続関係を証する書面
- (4) 証明書の様式は別紙様式第2号によるものとする。

（関係書類の整備）

第7条 申請に係る関係書類は、これを整備し保存しなければならない。

（雑則）

第8条 この規程に定めるもののほか、必要な事項は総会において定める。

附 則

この規程は、昭和60年1月1日から施行する。

附 則

この規程は、平成14年2月7日から施行する。

附 則

この規程は、平成22年7月6日から施行する。

附 則

この規程は、平成23年7月15日から施行する。

附 則

この規程は、平成24年10月11日から施行する。

附 則

この規程は、平成25年8月10日から施行する。

附 則

この規程は、平成26年10月14日から施行する。

附 則

この規程は、平成28年5月9日から施行する。

附 則

この規程は、平成29年3月7日から施行する。

附 則

この規程は、令和3年11月9日から施行する。

附 則

この規程は、令和7年4月1日から施行する。

非農地証明交付申請書

年 月 日

(あて先) 舞鶴市農業委員会

住所
申請者
氏名

下記の土地が非農地であることを証明願います。

記

1 土地の所在、地番、地目

土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)	農地区分 <small>※事務局記入欄</small>
		登記	現況		

2 転用した時期 (耕作しなくなった時期)

年 月 日

3 非農地となった事由及び現況

4 非農地証明の提出先 (使用目的)

非農地証明書

舞農委非農証第 号
年 月 日

様

舞鶴市農業委員会
会長

年 月 日付けで証明申請のあった下記の土地については、非農地であることを証明します。

記

土地の所在	地番	地目		面積 (㎡)
		登記	現況	

原因日付
年 月 日