

舞鶴自然文化園市場価値調査業務委託 評価基準

項目	審査内容	評価点	① 得点	② 係数	①×② 合計
現状認識・ 基本理解	本業務の目的、背景、舞鶴自然文化園の特性や課題を的確に理解しているか。	優れている・・・5点 やや優れている・4点 普通・・・3点 あまり良くない・2点 良くない・・・1点	2	2	4
	事業の目的及び内容に関する理解が十分にあるか。	優れている・・・5点 やや優れている・4点 普通・・・3点 あまり良くない・2点 良くない・・・1点			
提案内容	景観資源の評価において潜在的魅力抽出の調査手法が提案されているか。	優れている・・・5点 やや優れている・4点 普通・・・3点 あまり良くない・2点 良くない・・・1点	2	4	8
	事業コンセプト・集客戦略・運営方法などを検討するにあたり、先進事例などの参考資料収集・分析の手法が提案されているか。	優れている・・・5点 やや優れている・4点 普通・・・3点 あまり良くない・2点 良くない・・・1点			
	収益性と事業継続性を検討するにあたり、先進事例などの参考資料収集・分析の手法が提案されているか。	優れている・・・5点 やや優れている・4点 普通・・・3点 あまり良くない・2点 良くない・・・1点	4	3	12
	社会貢献と多様な連携検討にあたり、先進事例などの参考資料収集・分析の手法が提案されているか。	優れている・・・5点 やや優れている・4点 普通・・・3点 あまり良くない・2点 良くない・・・1点			
業務実施 体制	本業務を円滑に遂行できる、専門性（都市計画、公民連携、事業コンサル等）を備えた人員配置となっているか。 配置予定の担当者は、同種・類似業務に関する十分な実績と知見を有しているか。	優れている・・・5点 やや優れている・4点 普通・・・3点 あまり良くない・2点 良くない・・・1点	1	2	2
プロポーザル 内容	質問に対し、的確な回答を行っているか。	優れている・・・5点 やや優れている・4点 普通・・・3点 あまり良くない・2点 良くない・・・1点			

※ すべて5点（良い）→100点、すべて3点（普通）→60点、すべて1点（良くない）→20点

➤ 採択基準は 60点 とする