

舞鶴市スポーツ施設個別施設計画

令和8年2月

舞鶴市

—目次—

第1章 はじめに

1. 計画策定の背景と目的
2. 計画の位置付け
3. 計画期間
4. 対象施設

第2章 スポーツ施設の状況

1. 施設の利用状況
2. 施設関連経費
3. 施設の健全度評価

第3章 計画に係る方針

1. 基本的な考え方
2. 施設計画コスト
3. 更新の優先順位
4. 計画の実施

第1章 はじめに

1. 計画策定の背景と目的

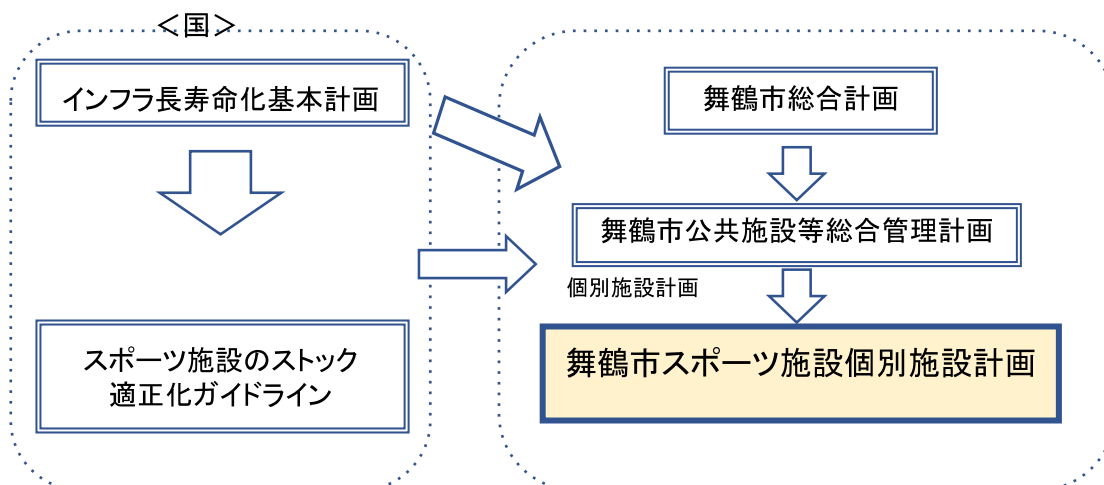
全国の多くの公共施設は、高度経済成長期に集中的に整備されており、近年、施設の老朽化対策が大きな問題となっており、さらなる少子高齢化や人口減少等により、公共施設等の利用需要が変化する中で、国においては平成25年に「インフラ長寿命化基本計画」、平成30年に「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」が策定され、地方公共団体においてもガイドラインに基づくスポーツ施設の適正管理が求められています。

本市では、1960年代から1980年代にかけて多様な公共建築物を整備し、市民サービスの向上とともに暮らしやすい生活環境づくりを推進してきました。

スポーツ施設においても、同年代に建設されたものが多く老朽化が進む中で、より良いスポーツ環境を市民の皆様へ安心・安全に提供し、舞鶴市総合計画に掲げる誰もが気軽にスポーツに親しみ健康に過ごせる環境づくりを推進するため「スポーツ施設個別施設計画」を策定します。

2. 計画の位置づけ

本市では、公共施設のマネジメントの取り組みとして、平成24年度に「舞鶴市公共施設マネジメント白書」を策定し、施設の再生を行う上で基本的な内容を示すものとして「舞鶴市公共施設等総合管理計画」を策定しました。本計画は、これらの計画等に基づいて策定するものです。



3. 計画期間

本計画の計画期間は、今後40年間を見通しつつ、「スポーツ施設のストック適正化ガイドライン」及び「舞鶴市公共施設等総合管理計画」に基づき令和8年度（2024年度）から令和18年度（2036年度）までの10年間とします。

ただし、この期間内でも人口の変化や社会経済情勢の動向、他計画の改訂等により柔軟に計画を見直すこととします。

4. 対象施設

本計画による対象施設は、下記の施設を対象とします。

表1 対象施設一覧

No	施設名	住所	開設年(西暦)	延床面積(m ²)
1	舞鶴東体育館	舞鶴市字北吸1054	1973	3,659
2	舞鶴文化公園体育館	舞鶴市字上安久420	1986	7,699
3	舞鶴文化公園プール	舞鶴市字上安久420	1990	6,000
4	舞鶴文化公園多目的施設	舞鶴市字上安久420	1999	5,507
5	東舞鶴公園管理棟	舞鶴市字行永地内	1979	234
6	東舞鶴公園野球場	舞鶴市字行永地内	1976	23,000
7	東舞鶴公園陸上競技場	舞鶴市字行永地内	1979	24,011
8	東舞鶴公園テニスコート	舞鶴市字行永地内	1999	6,889
9	東舞鶴公園弓道場	舞鶴市字行永892	1993	232
10	伊佐津川運動公園管理棟	舞鶴市字円満寺地内他	2018	32.95
11	伊佐津川運動公園人工芝グラウンド	舞鶴市字円満寺地内他	2018	9,300
12	伊佐津川運動公園多目的グラウンド	舞鶴市字円満寺地内他	2018	9,300
13	伊佐津川運動公園テニスコート	舞鶴市字円満寺地内他	2018	3,200
14	前島みなど公園テニスコート	舞鶴市字浜地内	1993	3,337
15	泉源寺多目的施設	舞鶴市字田中町4-1	1999	1,139
16	加佐運動場	舞鶴市字岡田由里地内	1974	11,180
17	北吸多目的施設	舞鶴市字北吸509	1991 (1965建設)	661.0
18	青葉山ろく公園パターゴルフ場	舞鶴市字岡安地内	1992	9,758
19	屋外運動場夜間照明	明倫小学校	1987	—
20	屋外運動場夜間照明	城南中学校	1991	—
21	屋外運動場夜間照明	若浦中学校	1994	—

第2章 スポーツ施設の状況

1. 施設の利用状況

過去6年間（令和元年度～令和6年度）の施設の利用件数です。

表2 施設利用実績

単位：人

Nº	施設名	R元年度	R2年度	R3年度	R4年度	R5年度	R6年度
1	舞鶴東体育館	78,034	54,309	88,666	69,210	64,930	66,484
2	舞鶴文化公園体育館	92,846	54,400	119,429	129,169	89,137	91,940
3	舞鶴文化公園プール	17,893	0	2,442	8,430	15,334	16,693
4	舞鶴文化公園多目的施設	2,102	2,219	2,001	1,989	1,451	1,153
5	東舞鶴公園管理棟	—	—	—	—	—	—
6	東舞鶴公園野球場	11,609	7,223	7,890	4,558	7,839	8,329
7	東舞鶴公園陸上競技場	19,767	13,261	12,423	15,898	13,523	13,713
8	東舞鶴公園テニスコート	40,672	32,786	30,687	37,855	35,197	36,356
9	東舞鶴公園弓道場	3,139	2,526	2,803	3,278	3,311	2,977
10	伊佐津川運動公園管理棟	—	—	—	—	—	—
11	伊佐津川運動公園人工芝グラウンド	13,719	13,630	16,787	19,854	19,203	20,222
12	伊佐津川運動公園多目的グラウンド	8,977	6,657	8,116	9,017	9,096	9,805
13	伊佐津川運動公園テニスコート	5,236	4,514	4,408	5,740	5,172	4,772
14	前島みなと公園テニスコート	11,111	10,778	14,063	15,124	12,533	10,784
15	泉源寺多目的施設	12,651	12,286	18,302	11,478	12,291	8,294
16	加佐運動場	1,613	1,425	2,295	1,152	1,787	1,292
17	北吸多目的施設	6,750	7,830	1,138	1,748	1,525	1,333
18	青葉山ろく公園パターゴルフ場	4,015	2,211	2,389	2,682	2,608	2,367
19	屋外運動場夜間照明（明倫小学校）	2,063	1,468	805	1,506	1,695	2,010
20	屋外運動場夜間照明（城南中学校）	1,323	618	485	846	904	1,824
21	屋外運動場夜間照明（若浦中学校）	870	170	45	192	120	132
合計		334,390	179,311	335,174	339,726	297,656	300,480

2. 施設の関連経費

過去6年間（令和元年度～令和6年度）の施設の関連経費は平均1.53億円/年です。

表3 施設関連経費の推移

単位：円

NO.	施設	経費区分	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	令和5年度	令和6年度	合計
1	東体育館	投資的経費					4,279,000	2,783,000	7,062,000
		維持管理経費	12,577,650	13,431,300	13,155,668	15,749,398	15,330,348	26,703,031	96,947,395
2～4	文化公園	投資的経費	90,623,500	27,190,900	15,059,000		1,799,600	12,496,000	147,169,000
		維持管理経費	32,009,270	32,895,893	31,674,440	35,534,890	39,767,980	33,106,080	204,988,553
5～9	東舞鶴公園	投資的経費				23,134,100	134,852,347	1,480,600	159,467,047
		維持管理経費	21,212,464	23,052,264	20,306,064	20,310,420	23,723,286	19,557,864	128,162,362
10～13	伊佐津川運動公園	投資的経費					1,720,181	16,578,000	18,298,181
		維持管理経費	7,744,000	7,950,000	7,950,000	8,415,300	7,950,000	7,975,000	47,984,300
14	前島みなと公園	投資的経費					271,069		271,069
		維持管理経費	8,309,250	8,551,000	8,551,000	8,551,000	8,551,000	10,224,000	52,737,250
15	泉源寺多目的施設	投資的経費			3,467,200	7,546,000			11,013,200
		維持管理経費	1,789,000	1,864,000	1,864,000	2,238,000	1,864,000	442,000	10,061,000
16	加佐運動場	維持管理経費	778,406	802,482	817,874	813,730	816,059	847,728	4,876,279
17	北吸目的施設	維持管理経費	1,000,808	594,736	606,143	603,072	754,397	628,269	4,187,425
18	青葉山ろく公園 パターゴルフ場	投資的経費					763,103		763,103
		維持管理経費	2,177,000	2,270,000	2,633,000	2,270,000	2,270,000	3,316,000	14,936,000
19	明倫小学校	維持管理経費	1,041,205	702,367	715,838	712,211	714,249	741,968	4,627,838
20	城南中学校	維持管理経費	779,804	529,505	539,661	536,926	538,463	559,360	3,483,719
21	若浦中学校	維持管理経費	500,404	487,672	497,025	494,507	495,922	515,168	2,990,698
合計	投資的経費		90,623,500	27,190,900	18,526,200	30,680,100	143,685,300	33,337,600	344,043,600
	維持管理経費		93,326,781	93,131,219	89,310,713	96,229,454	102,775,704	104,616,468	579,390,339

※投資的経費：施設の新築や改修

※維持管理経費：指定管理料や小規模修繕、設備点検にかかる経費

3. 施設の健全度評価

それぞれの施設の実際の劣化状況を現地調査により把握し下記の基準に基づいて100点満点で健全度の評価を行う。

なお、屋外運動施設の競技スペースについては、【内部仕上げ】に含む。

(1) 評価基準

目視による評価【屋根・屋上、外壁、内部仕上げ】

評価	基準
A	概ね良好
B	部分的に劣化（安全性、機能性、耐震性、問題なし）
C	広範囲に劣化（安全性、機能性、耐震性、部分的改善必要）
D	早急に対応する必要あり（安全性、機能性、耐震性、改善必要）

経過年数による評価【電気設備、機械設備】

評価	基準
A	15年未満
B	15年～20年
C	20年以上
D	経過年数に関わらず劣化状況があり早急に対応する必要あり

経済性の評価

評価	基準
A	<ul style="list-style-type: none"> 改善コスト、維持管理コストの発生が標準よりも少ない 収入が多く、今後も施設利用が見込める 維持管理コストが多く、収入も少ない施設であるが、維持管理・収入の運用面での見直しの可能性がある
B	<ul style="list-style-type: none"> 改善コスト及び維持管理コストが多く、収入も標準よりも少ない施設で、維持管理・収入の運用面での見直しの可能性がない 相対的、若しくは目標値に対して、著しく状況が悪い

健全度の算定

評価	屋根・屋上	外壁	内部仕上げ	電気設備	機械設備	経済性
A (85点以上)	20点	20点	20点	15点	15点	10点
B (55点～84点)	15点	15点	15点	10点	10点	5点
C (30点～54点)	10点	10点	10点	5点	5点	-
D (29点以下)	5点	5点	5点	2点	2点	-

(2) 施設毎の評価結果

建物基本情報						健全度評価						
Nº	施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年数 (年)	屋根・ 屋上	外 壁	内 部 仕 上 げ	電 気 設 備	機 械 設 備	経 済 性	健 全 度
1	舞鶴東体育館	R C	3,659	1973	52	A	A	B	C	C	A	B
2	舞鶴文化公園体育館	R C	7,699	1986	39	D	C	B	C	C	A	C
3	舞鶴文化公園プール		6,000	1990	35	B	B	D	C	C	A	B
4	東舞鶴公園管理棟	R C	234	1979	46	C	B	B	C	C	A	B
5	東舞鶴公園野球場	R C	20,570	1976	49	D	D	D	C	C	B	C
6	東舞鶴公園陸上競技場		24,011	1979	46	A	A	B	C	C	A	B
7	東舞鶴公園テニスコート		6,889	1999	26	B	B	C	C	C	A	B
8	東舞鶴公園弓道場		232	1993	32	A	A	A	C	C	B	B
9	伊佐津川運動公園管理棟	S	32.95	2017	8	A	A	A	A	A	A	A
10	伊佐津川運動公園人工芝グラウンド		9,300	2017	8	A	A	A	A	A	A	A
11	伊佐津川運動公園多目的グラウンド		9,300	2017	8	A	A	C	A	A	A	A
12	伊佐津川運動公園テニスコート		3,200	2017	8	A	A	A	A	A	A	A
13	前島みなど公園テニスコート		3,337	1993	32	B	B	C	C	C	A	B
14	加佐運動場		11,180	1984	41	B	B	B	C	C	B	B
15	泉源寺多目的施設	S	1,139	1999	26	A	A	A	A	A	A	A
16	北吸多目的施設	RC	661	1991	34	D	D	C	C	C	B	C
17	舞鶴文化公園多目的施設	RC	527	1990	35	B	B	C	C	C	A	B
18	青葉山ろく公園バタールゴルフ場		9,758	1992	33	B	B	C	C	C	B	B
19	屋外運動場夜間照明 (明倫小学校)		6,278	1987	38	B	B	B	C	C	B	B
20	屋外運動場夜間照明 (城南中学校)		9,025	1991	34	B	B	B	C	C	B	B
21	屋外運動場夜間照明 (若浦中学校)			1994	31	B	B	B	C	C	B	B

第3章 計画に係る方針

1. 基本的な考え方

本計画では、より良いスポーツ環境を市民の皆様へ安心・安全に提供し、舞鶴市第7次総合計画後期実行計画に掲げる誰もが気軽にスポーツに親しみ健康に過ごせる環境づくりを推進し市民全体にとって最適な投資となるよう次の方針に基づき計画を推進します。

基本方針	
① 快適かつ安全なスポーツ施設の持続的な提供	計画的な保全を行い、施設や設備に必要な機能を付与し施設の安全性を高めます。
② スポーツ施設の最適な整備	各施設の利用目的や必要な機能を精査し、過度な施設規模にならないよう最適な施設整備に努めます。 また、施設整備コスト縮減のため施設の長寿命化を図ります。
③ 利用状況等を踏まえたスポーツ施設の配置	利用状況や安全性、施設整備コストを勘案し、利用者の利便性向上に努めつつ効率的なスポーツ施設の運用及び配置となるよう集約化等を図ります。
④ 社会的ニーズを踏まえた整備	利用者の利便性向上のためユニバーサルデザインの導入や再生可能エネルギーを活用した環境負荷の軽減など社会的ニーズに合った施設整備に努めます。

2. 施設計画コスト

(1) 今後10年間の中長期計画・コスト

舞鶴市スポーツ施設個別施設計画今後10年間の大規模改修予定表

Nº	施設名	2026 (R8)	2027 (R9)	2028 (R10)	2029 (R11)	2030 (R12)	2031 (R13)	2032 (R14)	2033 (R15)	2034 (R16)	2035 (R17)
1	舞鶴東体育館			屋根・建具改修 アリーナ空調設置 275,571千円		外壁・内壁・照 明・防火設備・放 送設備改修 181,980千円					防水・受変電設備 改修 71,999千円
2	舞鶴文化公園体育館		大規模改修 900,000千円								
3	舞鶴文化公園プール	大規模改修 225,000千円		外壁・建具塗装・ 内装改修 57,199千円				空調・換気設備改 修 5,915千円			
4	東舞鶴公園管理棟		屋根・外壁・トイ レ改修 50,000千円								
5	東舞鶴公園野球場	大規模改修 130,000千円			スコアボード・ バックスクリーン 改修・トイレ改修 250,000千円						
6	東舞鶴公園陸上競技場			トイレ改修 20,000千円						グラウンド土更新 90,038千円	
7	東舞鶴公園テニスコート			コート整備 192,063千円					観覧席補修 9,208千円		
8	東舞鶴弓道場		大規模改修								
9	伊佐津川運動公園管理棟									管理棟（屋根・外 壁）	
10	伊佐津川運動公園人工芝グラウンド				グラウンド整備						
11	伊佐津川運動公園多目的グラウンド										グラウンド土更新 82,677千円
12	伊佐津川運動公園テニスコート						コート人工芝整備の検討				
13	前島みなと公園テニスコート					トイレ改修 20,000千円				管理棟（屋根・外 壁）	コート整備 135,278千円
14	加佐運動場						トイレ改修・グラウンド土更新の検討				
15	泉源寺多目的施設							塗装改修			
16	北吸多目的施設						新築・除却等の方向性の検討				
17	舞鶴文化公園多目的施設			外壁・建具塗装・ 内装改修 57,199千円				空調・換気設備改 修 5,915千円			
18	青葉山ろく公園パターゴルフ場							芝更新 59,894千円			
19	屋外運動場夜間照明（明倫小学校）			大規模改修							
20	屋外運動場夜間照明（城南中学校）			大規模改修							
21	屋外運動場夜間照明（若浦中学校）			大規模改修							

3. 更新の優先順位

(1) 健全度評価等を踏まえた優先順位

建物基本情報						健全度 評価	更新内容	順位
№	施設名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度 (西暦)	築年数 (年)			
1	舞鶴東体育館	R C	3,659	1973	51	B	現時点で大きな不良箇所はないが、計画的な改修・修繕を行う。	4
2	舞鶴文化公園体育館	R C	7,699	1986	38	C	避難所として指定されていることから施設の長寿命化を図るため大規模改修を行う。	1
3	舞鶴文化公園プール	R C	6,000	1990	34	B	利用者の安全性を確保し施設の長寿命化を図るため大規模改修を行う（プールサイド・橋・ろ過装置）。	3
4	東舞鶴公園野球場	R C	20,570	1976	48	B	施設の長寿命化を図るため大規模改修を行う（本部席・観覧席）。	2
5	東舞鶴公園陸上競技場		24,011	1979	45	C	現時点で大きな不良箇所はないが、計画的な改修・修繕を行う。	
6	東舞鶴公園テニスコート		6,889	1999	25	B	現時点で大きな不良箇所はないが、計画的な改修・修繕を行う。	5
7	東舞鶴公園弓道場		232	1993	31	B	現時点で大きな不良箇所はないが、計画的な改修・修繕を行う。	
8	伊佐津川運動公園人工芝グラウンド			2017	7	B	現時点で大きな不良箇所はないが、計画的な修繕を行う。	
9	伊佐津川運動公園多目的グラウンド			2017	7	A	現時点で大きな不良箇所はないが、計画的な修繕を行う。	
10	伊佐津川運動公園テニスコート			2017	7	A	現時点で大きな不良箇所はないが、計画的な修繕を行う。	
11	前島みなと公園テニスコート		3,337	1993	31	A	現時点で大きな不良箇所はないが、計画的な修繕を行う。	
12	加佐運動場		11,180	1984	40	A	現時点で大きな不良箇所はないが、計画的な修繕を行う。	
13	泉源寺多目的施設	S	1,139	1999	25	B	現時点で大きな不良箇所はないが、計画的な修繕を行う。	
14	北吸多目的施設	RC	661	1965	33	B	健全度・経済性から今後の施設のあり方を検討する。	
15	舞鶴文化公園多目的施設	RC	527	1990	34	A	現時点で大きな不良箇所はないが、計画的な修繕を行う。	
16	青葉山ろく公園パターゴルフ場		9,758	1992	32	C	現時点で大きな不良箇所はないが、計画的な修繕を行う。	
17	屋外運動場夜間照明（明倫小学校）		6,278	1987	37	B	現時点で大きな不良箇所はないが、水銀灯の更新時期を踏まえ計画的な更新を行う。	
18	屋外運動場夜間照明（城南中学校）		9,025	1991	33	B	現時点で大きな不良箇所はないが、水銀灯の更新時期を踏まえ計画的な更新を行う。	
19	屋外運動場夜間照明（若浦中学校）			1994	30	B	現時点で大きな不良箇所はないが、水銀灯の更新時期を踏まえ計画的な更新を行う。	

4. 計画の実施

(1) 情報の整理と活用

安心・安全な施設環境を提供するため、利用者アンケートの実施や日常点検を行い、アンケート結果や点検結果を踏まえた施設整備等効率的な維持管理に努めます。

(2) 財源の確保

ネーミングライツの導入等新たな財源の確保に努めます。

また、社会情勢等を踏まえ定期的な施設利用料金の見直しを行い、施設の維持管理を行います。

【ネーミングライツ実績】

・東舞鶴公園野球場

愛称：舞鶴ミライスタジアム

契約先：株式会社ミライテック

契約期間：令和7年4月21日から令和10年3月31日

契約金額：年額1,500,000円

(3) 施設改修

利用者ニーズに合った施設環境を確保することに努め、経年劣化等により損傷した施設の長寿命化を図り、適切な投資を行うことでより良いスポーツ環境の提供を図ります。

(4) 計画のフォローアップ

本計画は、現時点での施設状況や利用状況を踏まえ策定しており、実際の計画推進にあたっては、社会情勢や財政状況、上位計画の変更等によって変動する可能性があることから、定期的に計画の見直しを行います。