

農業公園ビュースポットデッキ（イートインスペース）設計整備業務委託公募型プロポーザル

質問回答

	質 問 項 目		回 答
1	実施要領 4. 提案資格要件	個人事業主として一級建築士事務所登録を受けている建築設計事務所が、建築一式工事の許可を有する事業者と2者共同企業体を構成し、非代表構成員として参加することは可能でしょうか。また、その場合、様式3の添付書類として必要となる事業者確認書類をご教示ください。	個人事業主であっても共同企業体の構成員となることは可能です。添付書類は、個人事業主の場合は、「法人格のない団体（事業所）」として代表者の住民票の写し、市町村民税や消費税に滞納のない証明を提出してください。
2	実施要領 4. 提案資格要件 JVとして参加する場合の追加要件	設計、空間デザイン、各種調整および工事監理を担当する構成員について、出資比率30%以上は、契約金額、業務量、費用負担、利益・損失分担等のいずれを基準として設定することを想定されていますでしょうか。	甲型の共同企業体は出資割合を協定で定めますので、国に準じて共同企業体の構成要件を30%としています。共同企業体乙型も想定しており、その場合は、分担する工事費の割合が基本となります。乙型の共同企業体を予定される場合は、個別に事前相談・確認をお願いします。
3	実施要領 4. 提案資格要件 JVとして参加する場合の追加要件	実施要領に定める「共同施工方式」について、代表構成員が施工、非代表構成員が設計・空間デザイン・工事監理を主に担当する役割分担でも要件を満たすでしょうか。また、指定の共同企業体協定書がある場合は、提出時期も併せてご教示ください。	今回の募集にかかる共同企業体は、分担施工方式のJV（乙型）です。この方式は、各構成員がそれぞれ分担する工種・業務内容を責任を持って担当する方式です。（分担工事額が、各構成員が取り交わす協定書において定められます）ですので、役割分担で要件を満たします。 様式は、舞鶴市指定様式はありませんが、国土交通省が示されている様式を準用してください。 https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/content/001736602.docx https://www.mlit.go.jp/totikensangyo/const/1_6_bt_000101.html また、提出時期は、提案意向申請時に共同企業体届出書と同時に写しの提出をお願いします。
4	実施要領 3－4	提案上限額17,000,000円には、基本設計費、実施設計費、構造設計費、測量費、地盤調査費、確認申請その他の許認可申請費及び手数料、既存構造物の撤去処分費、家具・付帯設備、施工監理費、完成図書作成費等をすべて含むとの理解でよろしいでしょうか。また、発注者が別途負担又は実施する項目があればご教示ください。	建設物に係る調査・設計・施工費等、すべての経費を提案上限額に含みます。 ただし、イートイン・休憩コーナーとして使用するテーブル・椅子については、市において、別途購入する予定です。
5	仕様書 6	提案可能エリアに、屋根を有するハウス、東屋その他の建築物に該当する可能性のある上屋を提案することは可能でしょうか。建築確認申請その他の法的手続きが必要となる場合、その手続き及び審査期間を履行期間内に含めるとの理解でよろしいでしょうか。また、舞鶴市の建築指導担当部署との事前協議は可能でしょうか。	今回のプロポーザルの内容として、ハウス・東屋等の建築物については想定をしておりません。 提案自体を否定するものではありませんが、当該事業の財源に補助金を活用しており、2月下旬までに完了する必要があるため、現実的に、建築確認申請に要する期間や建築物のコストを考えると実施は難しいと考えます。 なお、舞鶴市における建築確認申請の窓口は、京都府中丹東土木事務所建築住宅課になります。
6	その他	提案可能エリアの地盤調査資料に加え、現況測量図、高低差を確認できる資料、水路の管理区分、既存埋設物、給排水・電気設備及び既存構造物の図面があればご提供ください。資料がない場合、契約後に必要となる測量、調査及び既存設備確認は、本業務の範囲に含まれるのでしょうか。	当該用地は、関西電力火力発電所建設時の事務所等として造成された土地に、1m程度の盛り土をしたもので、造成時の詳細資料や地盤調査の資料はありません。 （勾配は、1：2.5） 施工エリア周辺の既存構造物や給排水・電気設備等の状況等は後日提示いたします。 なお、提案の施設規模や構造によって調査内容も異なりますので、地盤調査等の必要となる調査費用は、本業務の範囲に含めてください。

7	実施要項 企画提案書類の提出	提出書類の中に耐荷重・基礎等の構造の技術提案とありますが、現地の地盤調査は実施されていますでしょうか。されている場合は資料を開示していただきたいです。また、実施されていない場合は基礎の構造計算は出来かねますので積算についても根拠のあるものではなくなりますがよろしいでしょうか。	地盤調査は実施しておりません。 提案内容によって調査のレベルも異なると考えており、設計作業の中で、提案内容に必要な調査を実施し、設計を固めていくこととしております。 提案時点では、提案される内容・構造に対し想定される調査経費をもりこみ、想定する荷重・基礎等で提案してください。
8	実施要項 業務の内容	提案上、提案額については17,000,000円を上回らない金額は理解できます。基礎の検討ができない以上、提案した内容では上限金額を超えないという保証はできません。これは、実施設計時点で設計・提案内容・金額に変更があることを許容しているということでしょうか。	ご指摘の通り、調査を行った結果で、基礎等が変更となることはあり得ます。そうした変動要素等も含め、原則として、コンセプトを崩さないレベルで施設規模を見直すなど、総コストを予算の範囲内に納めるよう、設計時に事業内容の見直し等の調整を図っていくことになります。
9	実施要項 企画提案書類の提出	提出書類の中に参考見積書および内訳書とありますが、内訳書は大項目のみという認識でよろしいでしょうか。	一定、主たる材料の素材や数量が確認ができるようお願いします。
10	実施要項 契約の締結	契約者についての記載はありますが、契約内容の記載がありません。審査結果の通知後契約はいつ行うのか、また契約内容には業務が遂行できないと施工者が判断した時はどうなるのか教えてください。（違約金の発生等）	入札後の契約と同様に、審査結果の通知後、速やかに契約を行います。契約約款は、今回だけ特別なものを使用することではなく、舞鶴市が通常から使用している工事契約約款を使用しますので、違約金等に関する規定も、通常の工事同様の規定となります。
11	実施要領 P.4 「6.提出書類(2)企画提案書類の提出」	企画提案書(様式7以降の本文)の想定枚数の目安はありますか。	資料枚数の制限はありません。しかしながら、決められたプレゼンの時間内で説明できる内容としてください。
12	実施要領 P.5 「7.提出方法 ◎提出様式」	用紙サイズはA4指定か、A3等の折込みも可能ですか。	基本をA4とし、図面等で必要な場合はA3折込みも可能です。
13	実施要領 P.4 「6.提出書類(2)企画提案書類の提出」	企画提案書はカラー印刷可能ですか。	可能です。
14	実施要領 P.5 「7.提出方法 ◎提出様式」	綴じ方・体裁(ホチキス留め、製本、クリアファイル等)に指定はございますか。	特に指定はありません。
15	様式7「企画提案書」表紙	様式7の表紙(会社名等記載箇所)と本文(提案内容)は分離して提出しますか。	表紙・本文に関わらず、会社名等を伏して審査することとしています。 これは、評価委員が、会社の印象等の主観的なイメージで評価が左右されることを防ぎ、純粹に内容に対して公平に審査できるよう、会社名を特定できないようにしているものです。様式7自体に会社名や会社を特定できる屋号等を記載しないでください。
16	様式8「業務実施体制表」注記	本文(コンセプト、パース図、デザイン案等)についても匿名の扱いとする必要があるでしょうか。	上記の理由により、匿名で審査させていただきます。
17	仕様書 P.1 「2.設置場所」/施設位置図	「提案可能エリア」について、測量図・CADデータ(敷地境界・高低差・等高線)の貸与は可能でしょうか。	質問6でも記載している通り、測量データはありません。また、CADデータもありません。
18	仕様書 P.2 「6.設計・機能要件(耐久性・安全性)」	地盤調査データはあるでしょうか。	今回の施工予定箇所周辺の地盤調査データはありません。
19	実施要領 P.2 「3.業務の概要 4)提案上限額」	別途地盤調査が必要な場合、費用は提案上限額に含める前提でしょうか。	提案の施設規模や構造等に応じた調査を提案上限費用に含めて提案してください。
20	仕様書 P.2 「6.設計・機能要件(規模・形状)」	既存の転落防止柵・ポニー小屋跡の撤去費用は、提案上限額に含めますか。	上限額に含みます。

2 1	仕様書 P.1-2「6.設計・機能要件」	施工エリア周辺の電気・給排水インフラの引込状況について情報提供は可能でしょうか。	施工エリアには、水路、散水栓への給水管、温室寄りに電気・ケーブルの配線があります。また、土手側の水路の斜面側に関西電力が敷設した農業用水のパイプライン（口径150）が埋設されています。提供可能な資料を精査しており、後日、提供します。
2 2	実施要領 P.2「3.業務の概要 4)提案上限額」	提案上限額(1,700万円)について、設計費と施工費の按分目安はありますか。	設計と施工の割合等の定めはありません。当事者間で協議をしてください。
2 3	実施要領 全体(該当記載なし)	前払金・出来高払い等の支払条件はどうなっていますか。	前払いは契約後に請求に基づき契約額の4割、出来高払いは、公共工事に関する規定で定めており、1,000万円から3,000万円の契約額の場合、2回です。
2 4	仕様書P2	イー ト イン & 休 憩 ス ペ ース (複 数 の テ ー ブ ル ・ 椅 子)とあるが、テーブルや椅子の提案設置も含まれるのか。	椅子・テーブルの購入は今回の契約とは別に購入する予定であり、今回の施工対象・提案経費には含みません。 しかし、全体のコンセプトやデッキ施設の利活用イメージを提示する上で、関連部分として、施工エリア周辺の活用の提案をしていただくことは結構です。
2 5	実施要領 P.4「6.提出書類(2)企画提案書類の提出(維持管理計画)」	契約後の実際の維持管理業務は、本業務の範囲外(指定管理者が実施)という理解でよいでしょうか。	完成引き渡し後の維持管理は指定管理者が行います。
2 6	仕様書 P.2「7.打合せ協議等」	施工中も農業公園は通常営業を継続する前提とのことだが、工事可能な曜日・時間帯に制約はありますか。	レストランやマーケットの休業日は毎週火曜日、第三木曜日です。特に土日のイベント時は工事を控えていただくことがあります。また、指定管理者と協議・調整の上ではありますが、大型車両や重機の搬入、又ははつり等の音の大きな作業等はレストランの休業日等や時間帯に作業をお願いする場合がありますが、恒常的に作業日や時間を制約することはありません。
2 7	実施要領 P.5「8.評価委員会 1)日程」	Web会議の使用ツール(Zoom、Teams、Google Meet等)は指定されていますか。	Zoomです。
2 8	参考見積書・内訳書の様式	「参考見積書および内訳書」について指定様式はございますか。指定がない場合、任意様式で「設計費」と「施工費」を区分して明記したもので問題ないでしょうか。	様式指定はありません。任意で結構ですが、主たる資材の数量等は記載してください。
2 9	敷地位置図	施工エリア内の転落防止柵・ポニー小屋跡等の既存工作物、及び周辺の園内施設について、図面・CADデータの貸与は可能ですか。	後日、図面を提供します。CADデータはありません。
3 0	実施体制および工程表の提出様式	実施要領 P.4「6.(2) 企画提案書類の提出」にある「実施体制および工程表」について、様式8(業務実施体制表)とは別に独自の実施体制図や全体スケジュール(工程表)を作成・添付して差し支えないでしょうか。	内容が理解できれば、独自様式でも結構です。