

平成 27 年 度

舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類

目 次

平成 27 年度 舞鶴市土地開発公社事業報告書	
1 概要1
2 業務1
平成 27 年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書	
1 収益的收入及び支出2
2 資本的收入及び支出3
平成 27 年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表4
平成 27 年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書6

平成 27 年度

舞鶴市土地開発公社事業報告

1 概要

(1) 総括事項

平成 27 年度の公有地取得事業として市道引土境谷線の道路用地、403.40 m²を 27,108,480 円で、また市道和泉通線では、949.47 m²を、272,519,553 円で取得しました。公有用地の売却としては、市道木の下堂奥線 191.88 m²を、5,553,000 円で売却。市道引土境谷線 923.56 m²を 36,225,000 円で売却しました。

長期借入金について、当年度は、301,435,000 円ですが、土地売却収入により、39,413,000 円を返還しましたので、期末における残高は、2,987,280,250 円となっております。また、経営状況については、収益 44,479,863 円に対し、費用 50,602,849 円を差引いた 6,122,986 円の損失となりました。

2 業務

ア 土地取得

区 分	面積 (m ²)	金額 (円)	備 考
道路用地	1,352.87	299,628,033	
計	1,352.87	299,628,033	

イ 土地売却

区 分	面積 (m ²)	金額 (円)	備 考
道路用地	1,115.44	41,778,000	
計	1,115.44	41,778,000	

平成27年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出

(単位：円)

区	分	予				算		額	合	計	決	算	額	予	算	額	に	比	べ	備	考
		当初	予	算	額	補	正														
第1款	事業収益	173,480,000	0	0	0	0	0	173,480,000			41,778,000		△131,702,000								
第1項	公有地取得事業収益	53,480,000	0	0	0	0	0	53,480,000			41,778,000		△11,702,000								
第2項	土地造成事業収益	120,000,000	0	0	0	0	0	120,000,000			0		△120,000,000								
第2款	事業外収益	58,000	2,641,000	0	0	0	0	2,699,000			2,701,863		2,863								
第1項	受取利息	40,000	0	0	0	0	0	40,000			43,250		3,250								
第2項	雑収益	18,000	0	0	0	0	0	18,000			18,000		0								
第3項	退職給付引当金戻入益	0	2,641,000	0	0	0	0	2,641,000			2,640,613		△387								
第3款	特別利益	1,000	0	0	0	0	0	1,000			0		△1,000								
第1項	前期損益修正益	1,000	0	0	0	0	0	1,000			0		△1,000								
合	計	173,539,000	2,641,000	0	0	0	0	176,180,000			44,479,863		△131,700,137								

(単位：円)

区	分	予				算		額	合	計	決	算	額	予	算	額	に	比	べ	備	考
		当初	予	算	額	補	正														
第1款	事業原価	163,670,000	0	0	0	0	0	163,670,000			39,435,479		124,234,521								
第1項	公有地取得事業原価	50,120,000	0	0	0	0	0	50,120,000			39,435,479		10,684,521								
第2項	土地造成事業原価	113,550,000	0	0	0	0	0	113,550,000			0		113,550,000								
第2款	販売費及び一般管理費	9,808,000	2,641,000	0	0	0	0	12,449,000			11,110,164		1,338,836								
第1項	販売費及び一般管理費	9,808,000	2,641,000	0	0	0	0	12,449,000			11,110,164		1,338,836								
第3款	事業外費用	60,000	0	0	0	0	0	60,000			57,206		2,794								
第1項	支払利息	60,000	0	0	0	0	0	60,000			57,206		2,794								
第2款	特別損失	1,000	0	0	0	0	0	1,000			0		1,000								
第1項	前期損益修正損	1,000	0	0	0	0	0	1,000			0		1,000								
合	計	173,539,000	2,641,000	0	0	0	0	176,180,000			50,602,849		125,577,151								

2 資本的收入及び支出

収入

区 分	予 算 額				決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計			
第1款 資本的收入	362,900,000	0	0	362,900,000	301,435,000	△61,465,000	
第1項 借入金	362,900,000	0	0	362,900,000	301,435,000	△61,465,000	
合 計	362,900,000	0	0	362,900,000	301,435,000	△61,465,000	

(単位：円)

支出

区 分	予 算 額				決算額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計			
第1款 資本的支出	563,061,000	0	0	563,061,000	348,697,793	214,363,207	
第1項 公有地取得事業費	300,000,000	0	0	300,000,000	299,628,033	371,967	
第2項 管理費	65,901,000	0	0	65,901,000	9,656,760	56,244,240	
第3項 借入返還金	167,160,000	0	0	167,160,000	39,413,000	127,747,000	
第4項 予備費	30,000,000	0	0	30,000,000	0	30,000,000	
合 計	563,061,000	0	0	563,061,000	348,697,793	214,363,207	

(単位：円)

資本的收入額が資本的支出額に不足する額47,262,793円は損益勘定留保資金で補てんした。

平成27年度 舞鶴市土地開発公社 貸借対照表
(平成28年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	148,670,139
(2) 公有用地	2,205,920,016
(3) 開発中土地	181,673,047
(4) 代替地	630,067,115
(5) 事業管理費	<u>12,656,400</u>

流動資産合計 3,178,986,717

資産の部合計 3,178,986,717

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	57,045,142
(2) 未払費用	3,262,473
(3) 預り金	<u>17,492</u>

流動負債合計 60,325,107

2 固定負債

(1) 長期借入金	2,987,280,250
(2) 退職給付引当金	<u>4,341,443</u>

固定負債合計 2,991,621,693

負債の部合計 3,051,946,800

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計 5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	128,162,903
(2) 当期純損失	<u>6,122,986</u>

準備金合計 122,039,917

資本の部合計 127,039,917

負債・資本の部合計 3,178,986,717

平成27年度 舞鶴市土地開発公社 損益計算書
 (平成27年4月1日から平成28年3月31日まで)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	41,778,000	41,778,000
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	39,435,479	39,435,479
事業総利益		2,342,521
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	11,110,164	11,110,164
事業損失		8,767,643
4 事業外収益		
(1) 受取利息	43,250	
(2) 雑収益	18,000	
(3) 退職給付引当金戻入益	2,640,613	2,701,863
5 事業外費用		
(1) 支払利息	57,206	57,206
経常損失		6,122,986
当期純損失		6,122,986