

平成 29 年 度

舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類

(決算に関する書類)

# 目 次

平成 29 年度 舞鶴市土地開発公社事業報告書	
1 概要	.....1
2 業務	.....1
平成 29 年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書	
1 収益的収入及び支出	.....2
2 資本的収入及び支出	.....3
平成 29 年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表	.....4
平成 29 年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書	.....6

# 平成 29 年度

## 舞鶴市土地開発公社事業報告

### 1 概要

#### (1) 総括事項

平成 29 年度の公有地取得事業として、市道和泉通線の道路用地 832.25 m<sup>2</sup>を 227,384,321 円で取得しました。公有用地の売却としては、市道木の下堂奥線 179.37 m<sup>2</sup>を 5,000,000 円で、市道引土境谷線 135.21 m<sup>2</sup>を 8,985,000 円で、東地区中心市街地複合施設用地 69.91 m<sup>2</sup>を 4,075,753 円で売却。また、代替地としては、東駅土地区画整理地代替地 528.95 m<sup>2</sup>を 41,250,372 円で、倉谷公共事業代替地 559.15 m<sup>2</sup>を 28,151,810 円で売却しました。

長期借入金について、当年度は 228,794,000 円ですが、土地売却収入により 76,336,000 円を返還しましたので、期末における残高は、3,068,508,039 円となっております。

経営状況については、収益 87,938,914 円に対し、費用 89,532,319 円を差引いた 1,593,405 円の純損失となりました。

また、長期保有となっている区画整理地代替地について、今後一般に売却するなど整理を進めていく方針としました。

### 2 業務

#### ア 土地取得

区分	面積 (m <sup>2</sup> )	金額 (円)	備考
道路用地	832.25	227,384,321	
計	832.25	227,384,321	

#### イ 土地売却

区分	面積 (m <sup>2</sup> )	金額 (円)	備考
道路用地	314.58	13,985,000	
公共用地	69.91	4,075,753	
代替地	1,088.1	69,402,182	
計	1,472.59	87,462,935	

平成29年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出

区 分	予 算 額			合 計	決 算 額	予 算 額 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額				
	(単位:円)						
第1款 事業収益	388,375,000	0	0	388,375,000	87,462,935	△ 300,912,065	
第1項 公有地取得事業収益	268,375,000	0	0	268,375,000	87,462,935	△ 180,912,065	
第2項 土地造成事業収益	120,000,000	0	0	120,000,000	0	△ 120,000,000	
第2款 事業外収益	67,000	0	0	67,000	475,979	408,979	
第1項 受取利息	41,000	0	0	41,000	43,267	2,267	
第2項 雑収益	25,000	0	0	25,000	432,712	407,712	
第3項 退職給付引当金戻入益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第3款 特別利益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
第1項 過年度損益修正益	1,000	0	0	1,000	0	△ 1,000	
合 計	388,443,000	0	0	388,443,000	87,938,914	△ 300,504,086	

支 出

区 分	予 算 額			合 計	決 算 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額				
	(単位:円)						
第1款 事業原価	378,317,000	0	0	378,317,000	79,574,942	298,742,058	
第1項 公有地取得事業原価	261,536,000	0	0	261,536,000	79,574,942	181,961,058	
第2項 土地造成事業原価	116,781,000	0	0	116,781,000	0	116,781,000	
第2款 販売費及び一般管理費	10,065,000	0	0	10,065,000	9,899,936	165,064	
第1項 販売費及び一般管理費	10,065,000	0	0	10,065,000	9,899,936	165,064	
第3款 事業外費用	60,000	0	0	60,000	57,441	2,559	
第1項 支払利息	60,000	0	0	60,000	57,441	2,559	
第4款 特別損失	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第1項 過年度損益修正損	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
合 計	388,443,000	0	0	388,443,000	89,532,319	298,910,681	

2 資本的収入及び支出  
収入

(単位:円)

区分	予算額			決算額	予算額に比べ 決算額の増減	備考
	当初予算額	修正予算額	流用増減額			
第1款 資本的収入	236,890,000	0	0	228,794,000	△ 8,096,000	
第1項 借入金	236,890,000	0	0	228,794,000	△ 8,096,000	
合計	236,890,000	0	0	228,794,000	△ 8,096,000	
合計	236,890,000			236,890,000		

(単位:円)

区分	予算額			決算額	不用額	備考
	当初予算額	修正予算額	流用増減額			
第1款 資本的支出	619,166,000	0	0	307,408,077	311,757,923	
第1項 公有地取得事業費	230,000,000	0	0	227,384,321	2,615,679	
第2項 管理費	10,421,000	0	0	3,687,756	6,733,244	
第3項 借入返還金	368,745,000	0	0	76,336,000	292,409,000	
第4項 予備費	10,000,000	0	0	0	10,000,000	
合計	619,166,000	0	0	307,408,077	311,757,923	
合計	619,166,000			619,166,000		

資本的収入額が資本的支出額に不足する額 78,614,077円は損益勘定留保資金で補てんした。

平成29年度 舞鶴市土地開発公社 貸借対照表  
(平成30年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	220,189,931	
(2) 事業未収金	5,000,000	
(3) 公有用地	2,458,777,632	
(4) 開発中土地	182,806,227	
(5) 代替地	456,035,535	
(6) 事業管理費	<u>146,080</u>	
流動資産合計		<u>3,322,955,405</u>
資産の部合計		<u>3,322,955,405</u>

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	122,225,646
(2) 未払費用	700,526
(3) 預り金	<u>52,260</u>

流動負債合計

122,978,432

2 固定負債

(1) 長期借入金	3,068,508,039
(2) 退職給付引当金	<u>2,936,347</u>

固定負債合計

3,071,444,386

負債の部合計

3,194,422,818

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	125,125,992
(2) 当期純損失	<u>1,593,405</u>

準備金合計

123,532,587

資本の部合計

128,532,587

負債・資本の部合計

3,322,955,405

平成29年度 舞鶴市土地開発公社 損益計算書  
 (平成29年4月1日から平成30年3月31日まで)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	87,462,935	87,462,935
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	79,574,942	79,574,942
事業総利益		7,887,993
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	9,899,936	9,899,936
事業損失		2,011,943
4 事業外収益		
(1) 受取利息	43,267	
(2) 雑収益	432,712	475,979
5 事業外費用		
(1) 支払利息	57,441	57,441
経常損失		1,593,405
当期純損失		1,593,405