

平成 30 年 度

舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類

(決算に関する書類)

目 次

平成 30 年度 舞鶴市土地開発公社事業報告書

- 1 概要 1
- 2 業務 1

平成 30 年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

- 1 収益の収入及び支出 2
- 2 資本の収入及び支出 3

平成 30 年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表 4

平成 30 年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書 6

平成 30 年度

舞鶴市土地開発公社事業報告

1 概要

(1) 総括事項

平成 30 年度の公有地取得事業として、市道和泉通線の道路用地 1,784.23 m² を 307,463,390 円で取得しました。また、喜多工業団地の工場用地 10,000.03 m² を 110,000,000 円で買い戻しました。公有用地の売却としては、市道木の下堂奥線 36.01 m² を 1,003,000 円で、市道引土境谷線 1,496.16 m² を 73,561,000 円で、市道和泉通線 1,535.45 m² を 426,451,000 円で売却。また、代替地として保有していた安岡土地区画整理地 223.00 m² を一般公募により 9,810,100 円で売却。さらに、買戻した喜多工業団地の工場用地 10,000.03 m² を土地造成事業として 118,026,500 円で売却しました。

長期借入金について、当年度の借入れは 308,560,000 円ですが、528,299,000 円を返還しましたので、期末における借入金残高は 2,848,769,039 円となっております。

経営状況については、収益 640,249,568 円に対し、費用 652,839,067 円を差引いた 12,589,499 円の損失となりました。これは主に、代替地の時価評価に伴う評価損 30,739,160 円を損失計上したことによるものです。

2 業務

ア 土地取得

区分	面積 (m ²)	金額 (円)	備考
道路用地	1,784.23	307,463,390	
工場用地	10,000.03	110,000,000	
計	11,784.26	417,463,390	

イ 土地売却

区分	面積 (m ²)	金額 (円)	備考
道路用地	3,067.62	501,015,000	
代替地	223.00	9,810,100	
工場用地	10,000.03	118,026,500	
計	13,290.65	628,851,600	

平成30年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計			
第1款 事業収益	613,300,000	0	0	613,300,000	628,851,600	15,551,600	
第1項 公有地取得事業収益	496,000,000	0	0	496,000,000	510,825,100	14,825,100	
第2項 土地造成事業収益	117,300,000	0	0	117,300,000	118,026,500	726,500	
第2款 事業外収益	1,461,000	0	0	1,461,000	1,415,968	△45,032	
第1項 受取利息	41,000	0	0	41,000	39,507	△1,493	
第2項 雑収益	20,000	0	0	20,000	23,200	3,200	
第3項 退職給付引当金戻入益	1,400,000	0	0	1,400,000	1,353,261	△46,739	
第3款 特別利益	11,001,000	0	0	11,001,000	9,982,000	△1,019,000	
第1項 前期損益修正益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
第2項 その他の特別利益	11,000,000	0	0	11,000,000	9,982,000	△1,018,000	
合 計	625,762,000	0	0	625,762,000	640,249,568	14,487,568	

区 分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計			
第1款 事業原価	601,650,000	0	0	601,650,000	610,975,608	△9,325,608	
第1項 公有地取得事業原価	488,650,000	0	0	488,650,000	499,472,108	△10,822,108	
第2項 土地造成事業原価	113,000,000	0	0	113,000,000	111,503,500	1,496,500	
第2款 販売費及び一般管理費	13,049,000	0	0	13,049,000	11,063,110	1,985,890	
第1項 販売費及び一般管理費	13,049,000	0	0	13,049,000	11,063,110	1,985,890	
第3款 事業外費用	62,000	0	0	62,000	61,189	811	
第1項 支払利息	62,000	0	0	62,000	61,189	811	
第4款 特別損失	29,901,000	0	0	29,901,000	30,739,160	△838,160	
第1項 前期損益修正損	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第2項 土地評価損	29,900,000	0	0	29,900,000	30,739,160	△839,160	
合 計	644,662,000	0	0	644,662,000	652,839,067	△8,177,067	

2 資本的収入及び支出

収入 (単位: 円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計			
第1款 資本的収入	340,350,000	0	0	340,350,000	308,560,000	△31,790,000	
第1項 借入金	340,350,000	0	0	340,350,000	308,560,000	△31,790,000	
合 計	340,350,000	0	0	340,350,000	308,560,000	△31,790,000	

支出 (単位: 円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計			
第1款 資本的支出	973,661,000	0	0	973,661,000	950,564,332	23,096,668	
第1項 公有地取得事業費	330,000,000	0	0	330,000,000	307,463,390	22,536,610	
第2項 土地造成事業費	110,000,000	0	0	110,000,000	110,000,000	0	
第3項 管理費	15,961,000	0	0	15,961,000	4,801,942	11,159,058	
第4項 借入返還金	514,700,000	0	0	514,700,000	528,299,000	△13,599,000	
第5項 予備費	3,000,000	0	0	3,000,000	0	3,000,000	
合 計	973,661,000	0	0	973,661,000	950,564,332	23,096,668	

資本的収入額が資本的支出額に不足する額 642,004,332円のうち、30,739,160円は準備金で補填し、なお不足する額 611,265,172円は損益勘定留保資金で補填した。

平成30年度 舞鶴市土地開発公社 貸借対照表

(平成31年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	330,270,949
(2) 公有用地	2,278,880,588
(3) 開発中土地	182,806,227
(4) 代替地	415,870,783
(5) 事業管理費	<u>146,080</u>

流動資産合計

3,207,974,627

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品	<u>612,360</u>
有形固定資産合計	<u>612,360</u>

固定資産合計

612,360

資産の部合計

3,208,586,987

(単位：円)

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	240,169,228
(2) 未払費用	2,059,148
(3) 預り金	<u>63,398</u>

流動負債合計

242,291,774

2 固定負債

(1) 長期借入金	2,848,769,039
(2) 退職給付引当金	<u>1,583,086</u>

固定負債合計

2,850,352,125

負債の部合計

3,092,643,899

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
----------	------------------

資本金合計

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	123,532,587
(2) 当期純損失	<u>12,589,499</u>

準備金合計

110,943,088

資本の部合計

115,943,088

負債・資本の部合計

3,208,586,987

平成30年度 舞鶴市土地開発公社 損益計算書
(平成30年4月1日から平成31年3月31日まで)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	510,825,100	
(2) 土地造成事業収益	<u>118,026,500</u>	628,851,600
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	499,472,108	
(2) 土地造成事業原価	<u>111,503,500</u>	<u>610,975,608</u>
事業総利益		17,875,992
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>11,063,110</u>	<u>11,063,110</u>
事業利益		6,812,882
4 事業外収益		
(1) 受取利息	39,507	
(2) 雑収益	23,200	
(3) 退職給付引当金戻入益	<u>1,353,261</u>	<u>1,415,968</u>
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>61,189</u>	<u>61,189</u>
経常利益		8,167,661
6 特別利益		
(1) その他の特別利益	<u>9,982,000</u>	<u>9,982,000</u>
7 特別損失		
(1) 土地評価損	<u>30,739,160</u>	<u>30,739,160</u>
当期純損失		<u><u>12,589,499</u></u>