

令和元年度

舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類

(決算に関する書類)

# 目 次

## 令和元年度 舞鶴市土地開発公社事業報告書

- 1 概要 ……1
- 2 業務 ……1

## 令和元年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

- 1 収益的收入及び支出 ……2
- 2 資本的收入及び支出 ……3

## 令和元年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表 ……4

## 令和元年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書 ……6

## 令和元年度

### 舞鶴市土地開発公社事業報告書

#### 1 概要

令和元年度の公有地取得事業として、市道引土境谷線の道路用地 161.15 m<sup>2</sup>を 9,932,788 円で、市道和泉通線の道路用地 1,715.18 m<sup>2</sup>を 317,348,471 円で取得しました。公有用地の売却としては、市道木の下堂奥線 282.62 m<sup>2</sup>を 8,000,000 円で、市道引土境谷線 134.19 m<sup>2</sup>を 3,086,000 円で、市道和泉通線 351.19 m<sup>2</sup>を 96,457,000 円で売却。また、東駅周辺土地区画整理地 41 街区の土地 176.85 m<sup>2</sup>を 14,316,664 円で和泉通線の代替地として売却。さらに、代替地として保有していた天台土地区画整理地 464.41 m<sup>2</sup>を公募により 19,112,700 円で売却しました。

長期借入金については、当年度の借り入れは 407,995,000 円ですが 158,768,000 円を返還しましたので、期末における借入金残高は 3,097,996,039 円となっております。

経営状況については、収益 141,145,820 円に対し、費用 169,036,384 円を差引いた 27,890,564 円の損失となりました。これは主に、代替地の時価評価に伴う評価損 22,952,889 円を損失計上したことによるものであります。

#### 2 業務

##### ア 土地取得

区分	面積 (m <sup>2</sup> )	金額 (円)	備考
道路用地	1,876.33	327,281,259	
計	1,876.33	327,281,259	

##### イ 土地売却

区分	面積 (m <sup>2</sup> )	金額 (円)	備考
道路用地	768.00	107,543,000	
代替地	641.26	33,429,364	
計	1,409.26	140,972,364	

令和元年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出

収入

区 分	予 算			額		決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計	計			
第1款 事業収益	450,500,000	0	0	450,500,000	0	140,972,364	△309,527,636	
第1項 公有地取得事業収益	243,800,000	0	0	243,800,000	0	140,972,364	△102,827,636	
第2項 土地造成事業収益	206,700,000	0	0	206,700,000	0	0	△206,700,000	
第2款 事業外収益	62,000	0	0	62,000	0	173,456	111,456	
第1項 受取利息	41,000	0	0	41,000	0	39,551	△1,449	
第2項 雑収益	20,000	0	0	20,000	0	133,905	113,905	
第3項 退職給付引当金戻入益	1,000	0	0	1,000	0	0	△1,000	
第3款 特別利益	1,000	0	0	1,000	0	0	△1,000	
第1項 前期損益修正益	1,000	0	0	1,000	0	0	△1,000	
合 計	450,563,000	0	0	450,563,000	0	141,145,820	△309,417,180	

(単位：円)

支出

区 分	予 算			額		決 算 額	不 用 額	備 考
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計	計			
第1款 事業原価	421,400,000	0	0	421,400,000	0	136,403,797	284,996,203	
第1項 公有地取得事業原価	235,000,000	0	0	235,000,000	0	136,403,797	98,596,203	
第2項 土地造成事業原価	186,400,000	0	0	186,400,000	0	0	186,400,000	
第2款 販売費及び一般管理費	12,001,000	0	0	12,001,000	0	9,622,235	2,378,765	
第1項 販売費及び一般管理費	12,001,000	0	0	12,001,000	0	9,622,235	2,378,765	
第3款 事業外費用	62,000	0	0	62,000	0	57,463	4,537	
第1項 支払利息	62,000	0	0	62,000	0	57,463	4,537	
第4款 特別損失	21,701,000	0	0	21,701,000	0	22,952,889	△1,251,889	
第1項 前期損益修正損	1,000	0	0	1,000	0	0	1,000	
第2項 土地評価損	21,700,000	0	0	21,700,000	0	22,952,889	△1,252,889	
合 計	455,164,000	0	0	455,164,000	0	169,036,384	286,127,616	

(単位：円)

2 資本的収入及び支出

区 分	予 算 額				決 算 額	予 算 額 に 比 べ 決 算 額 の 増 減	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計			
第1款 資本的収入	525,900,000	0	0	525,900,000	407,995,000	△117,905,000	
・第1項 借入金	525,900,000	0	0	525,900,000	407,995,000	△117,905,000	
合 計	525,900,000	0	0	525,900,000	407,995,000	△117,905,000	

(単位:円)

支 出

区 分	予 算 額				決 算 額	不 用 額	備 考
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計			
第1款 資本的支出	974,242,000	0	0	974,242,000	568,846,429	405,395,571	
第1項 公有地取得事業費	418,220,000	0	0	418,220,000	327,281,259	90,938,741	
第2項 土地造成事業費	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第3項 管理費	114,021,000	0	0	114,021,000	82,797,170	31,223,830	
第4項 借入返還金	439,000,000	0	0	439,000,000	158,768,000	280,232,000	
第5項 予備費	3,000,000	0	0	3,000,000	0	3,000,000	
合 計	974,242,000	0	0	974,242,000	568,846,429	405,395,571	

(単位:円)

資本的収入額が資本的支出額に不足する額160,851,429円のうち、22,952,889円は準備金で補填し、なお不足する額137,898,540円は損益剰余金で補填した。

令和元年度 舞鶴市土地開発公社 貸借対照表

(令和2年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	181,084,806	
(2) 事業未収金	107,543,000	
(3) 公有用地	2,582,820,926	
(4) 開発中土地	182,806,227	
(5) 代替地	362,652,188	
(6) 事業管理費	<u>146,080</u>	
流動資産合計		3,417,053,227

2 固定資産

(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	612,360		
減価償却累計額	<u>153,090</u>	<u>459,270</u>	
有形固定資産合計		<u>459,270</u>	
固定資産合計			<u>459,270</u>
資産の部合計			<u><u>3,417,512,497</u></u>

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	229,113,100
(2) 未払費用	704,350
(3) 預り金	<u>63,398</u>

流動負債合計 229,880,848

2 固定負債

(1) 長期借入金	3,097,996,039
(2) 退職給付引当金	<u>1,583,086</u>

固定負債合計 3,099,579,125

負債の部合計 3,329,459,973

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	<u>5,000,000</u>
----------	------------------

資本金計 5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	110,943,088
(2) 当期純損失	<u>27,890,564</u>

準備金合計 83,052,524

資本の部合計 88,052,524

負債・資本の部合計 3,417,512,497

令和元年度 舞鶴市土地開発公社 損益計算書  
 (平成31年4月1日から令和2年3月31日まで)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	<u>140,972,364</u>	140,972,364
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	<u>136,403,797</u>	136,403,797
事業総利益		4,568,567
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	<u>9,622,235</u>	9,622,235
事業損失		5,053,668
4 事業外収益		
(1) 受取利息	39,551	
(2) 雑収益	<u>133,905</u>	173,456
5 事業外費用		
(1) 支払利息	<u>57,463</u>	57,463
経常損失		4,937,675
6 特別損失		
(1) 土地評価損	<u>22,952,889</u>	22,952,889
当期純損失		<u>27,890,564</u>