

誘導施策の展開イメージ【西舞鶴地区】

まちづくりのコンセプト：賑わいあふれる、新たなライフスタイルの発信拠点

【まちづくりの方向性】

- ①低未利用地を活用し、高齢者のまちなか居住誘導を促進
- ②多世代が集い交流し、健康維持に寄与する拠点を創出
- ③駅前広場(西口)の再整備による駅東西・南北の回遊性向上

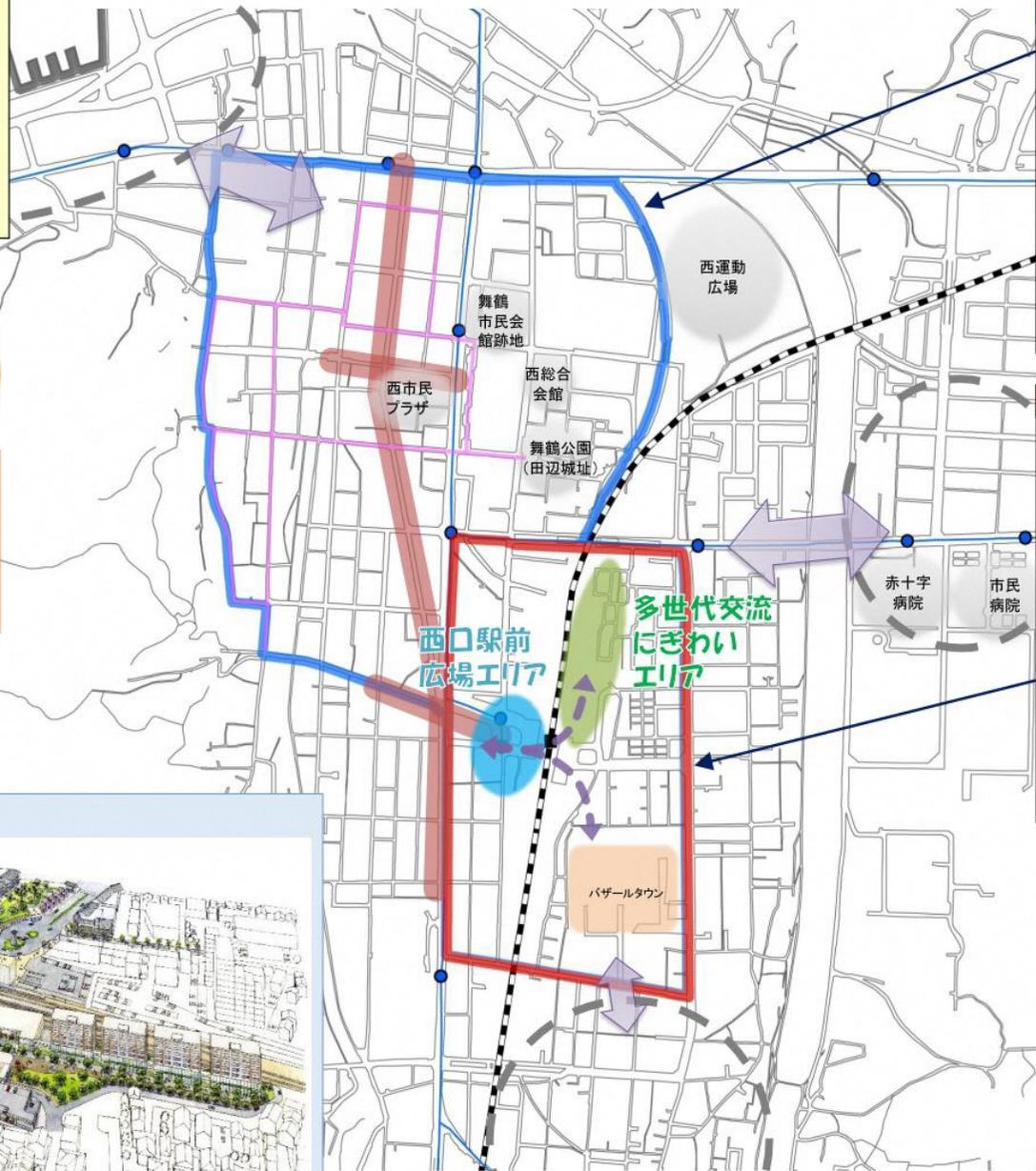
まちづくりのコンセプト

賑わいあふれる、新たな
ライフスタイルの発信拠点

【誘導施設】

- にぎわい複合施設
- 大型商業施設(既存の施設を維持)
- 診療所やデイサービス等を併設した高齢者向け集合住宅

<西舞鶴駅周辺 イメージパース>



居住誘導区域

- 安全・安心の確保
- 空き地・空き家・空き店舗対策の強化
- 働く場の創出による移住・定住促進

商業区域

- 居住誘導と一体となった商業区域の再構築
- 高齢者を中心とした居住ニーズへの対応

歴史のみち

- 歴史的な町並みを活かした空間づくりやネットワーク化、沿線の資源の磨き上げ

都市機能誘導区域

西口駅前広場エリア

- 居住誘導区域と都市機能誘導区域をつなぐ交通結節点として、駅前広場を再整備
- まちなかの要素・特徴を取り入れた駅前空間デザインにより、商業区域に人の流れを呼び込む
- 鉄道からバスへの乗継利便性を向上

多世代交流にぎわいエリア

- 【にぎわい複合施設】
- 居住誘導・集客の核となる機能を複合的に導入し、多世代が集う
 - 広さを活かし、フレキシブルな利活用
- 【高齢者向け集合住宅】(診療所・デイサービス等併設)

- 居住誘導区域
- 都市機能誘導区域



誘導施策の展開イメージ【東舞鶴地区】

まちづくりのコンセプト：集い、学び、地域の力を引き出す拠点

- 【まちづくりの方向性】
- ① 駅南公園と高架下を活用した、交流・憩いスペースの創出
 - ② 地産地消を目的とした機能も取り込みつつ高度利用し、地域の学びの場の機能を付加
 - ③ 浜団地・八島公園は、商店街活動の拠点となる広場空間として活用

まちづくりのコンセプト
集い、学び、地域の力を引き出す拠点

- 【誘導施設】
- 教育機関のサテライトキャンパス
 - 市民の生涯学習スペース
 - 大型商業施設(既存の施設を維持)
 - 市役所の市民窓口機能
 - 市民活動・交流のためのフリースペース



- 居住誘導区域
- ・ 安全・安心の確保
 - ・ 空き地・空き家・空き店舗対策の強化
 - ・ 働く場の創出による移住・定住促進
- | | |
|---|--|
| 商業区域 | 八島公園 |
| <ul style="list-style-type: none"> ・ まちなか居住誘導と一体となった商業区域の再構築 ・ 高齢者を中心とした居住ニーズへの対応 | <ul style="list-style-type: none"> ・ 拠点づくり:商業区域の活性化に取り組む人たちが活動できる広場空間 |

- 都市機能誘導区域
- 地域の学びエリア
- 【教育機関連携施設】(教育機関のサテライトキャンパス)
- ・ 市内の高校・高専・専門学校や、市外の大学等の学生・教員が、地域と連携したまちづくり活動や研究活動のために共同で利用できる施設
 - ・ 学生・教員と市民が交流し、研究や起業などのアイデアを生み出す場
 - ・ 市外の大学と地域との連携拠点
- 【市民の生涯学習スペース】
- ・ 学生の自習や市民の生涯学習を支える施設
 - ・ 図書館の窓口機能
 - ・ 子どもから大人まで誰もが利用しやすく、過ごしやすい空間

- 交流と憩いのエリア
- <高架下>
- 【地域交流施設】(市民活動・交流のための空間)
- ・ 会合などができるレンタルスペース
 - ・ 自由な目的で、気軽に集うことができる施設
- 【市役所の市民窓口】(出張所)
- <公園>
- ・ 高架下フリースペースと連携して使える広場
 - ・ 日よけや腰かけられる場所など、滞留できる工夫
 - ・ ミニマーケット等での活用を想定

