

舞 鶴 総 第 115 号  
令 和 4 年 8 月 30 日

舞鶴市議会議長  
山 本 治兵衛 様

舞鶴市長 多々見 良 三  
(公 印 省 略)

令和 3 年度舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類について

みだしのことについて、地方自治法(昭和 22 年法律第 67 号)第 243 条の 3 第 2 項の規定に基づき、別添のとおり提出いたしますので、よろしくお取り計らいください。

令和 3 年 度

舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類  
(決算に関する書類)

# 目 次

令和 3 年度 舞鶴市土地開発公社事業報告書	
1 概要	……1
2 業務	……2
令和 3 年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書	
1 収益的収入及び支出	……3
2 資本的収入及び支出	……4
令和 3 年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表	……5
令和 3 年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書	……7

# 令和 3 年度

## 舞鶴市土地開発公社事業報告書

### 1 概要

令和 3 年度の公有地取得事業として市道和泉通線の道路用地 62.02 m<sup>2</sup>を 30,061,876 円で取得しました。また、西駅操車場跡地での土壌調査や、倉谷資生堂跡地の整地、保有地の除草などに要する費用として 27,983,262 円を支出しました。

公有用地の売却としては、市道和泉通線 954.56 m<sup>2</sup>を 158,897,000 円で、市道引土境谷線 2,044.20 m<sup>2</sup>を 42,361,000 円で、市道木の下堂奥線 26.71 m<sup>2</sup>を 744,000 円で、赤れんがパーク整備事業用地としてゼネラル跡地 5,220 m<sup>2</sup>を 284,124,593 円で売却。

また、東駅周辺土地区画整理地 41 街区の土地 585.37 m<sup>2</sup>を赤れんがパーク整備事業の代替地として 40,416,267 円で、交換取得した中丹東保健所跡地 3,047.96 m<sup>2</sup>を西舞鶴道路整備事業の代替地として 217,421,800 円で売却。さらに、代替地として保有していた天台土地区画整理地 464.26 m<sup>2</sup>を 18,710,400 円で売却しました。

加えて、附帯事業として未利用地を活用した土地貸付を行い、倉谷資生堂跡地の一部 270.60 m<sup>2</sup>と東駅周辺土地区画整理地 35 街区の土地 1,395.18 m<sup>2</sup>の賃貸収入 1,460,570 円を得ました。

長期借入金については、当年度の借入れは 39,905,000 円ですが 760,333,385 円を返還しましたので、期末における借入金残高は 1,868,049,654 円となっております。

経営状況については、収益 781,844,630 円に対し、費用 777,968,660 円を差引いた 3,875,970 円の利益となりました。なお、この中で代替地の時価評価に伴う評価損 24,545,221 円を損失計上しております。

## 2 業務

### (1) 土地取得

区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	備 考
道路用地	62.02	30,061,876	
計	62.02	30,061,876	

### (2) 土地売却

区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	備 考
道路用地	3,025.47	202,002,000	
公共用地	5,220.00	284,124,593	
代替地	4,372.28	293,894,567	
計	12,617.75	780,021,160	

### (3) 土地貸付

区 分	面積(m <sup>2</sup> )	金額(円)	備 考
賃貸	1,665.78	1,460,570	未利用地

令和3年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益の収入及び支出  
収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計			
第1款 事業収益	906,290,000	0	0	906,290,000	781,481,730	△124,808,270	
第1項 公有地取得事業収益	817,990,000	0	0	817,990,000	780,021,160	△37,968,840	
第2項 土地造成事業収益	86,980,000	0	0	86,980,000	0	△86,980,000	
第3項 附帯等事業収益	1,320,000	0	0	1,320,000	1,460,570	140,570	
第2款 事業外収益	5,000	0	0	5,000	362,900	357,900	
第1項 受取利息	3,000	0	0	3,000	8,100	5,100	
第2項 雑収益	1,000	0	0	1,000	354,800	353,800	
第3項 退職給付引当金戻入益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
第3款 特別利益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
第1項 前期損益修正益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
合 計	906,296,000	0	0	906,296,000	781,844,630	△124,451,370	

3

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不用額	摘 要
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計			
第1款 事業原価	849,861,000	0	0	849,861,000	742,888,333	106,972,667	
第1項 公有地取得事業原価	767,580,000	0	0	767,580,000	742,888,333	24,691,667	
第2項 土地造成事業原価	82,280,000	0	0	82,280,000	0	82,280,000	
第3項 附帯等事業原価	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第2款 販売費及び一般管理費	12,193,000	0	0	12,193,000	10,466,080	1,726,920	
第1項 販売費及び一般管理費	12,193,000	0	0	12,193,000	10,466,080	1,726,920	
第3款 事業外費用	62,000	0	0	62,000	57,466	4,534	
第1項 支払利息	62,000	0	0	62,000	57,466	4,534	
第4款 特別損失	24,180,000	0	0	24,180,000	24,556,781	△376,781	
第1項 過年度損益修正損	4,220,000	0	0	4,220,000	11,560	4,208,440	
第2項 土地評価損	19,960,000	0	0	19,960,000	24,545,221	△4,585,221	(注釈) 予算基準 第14 現金支出を伴わない経費は 予定額を超えて支出することができる
第5款 予備費	20,000,000	0	0	20,000,000	0	20,000,000	
第1項 予備費	20,000,000	0	0	20,000,000	0	20,000,000	
合 計	906,296,000	0	0	906,296,000	777,968,660	128,327,340	

2 資本的收入及び支出  
収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計			
第1款 資本的收入	591,980,000	0	0	591,980,000	39,905,000	△552,075,000	
第1項 借入金	591,980,000	0	0	591,980,000	39,905,000	△552,075,000	
合 計	591,980,000	0	0	591,980,000	39,905,000	△552,075,000	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不用額	摘 要
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計			
第1款 資本的支出	1,431,876,000	0	0	1,431,876,000	819,038,523	612,837,477	
第1項 公有地取得事業費	545,100,000	0	0	545,100,000	30,061,876	515,038,124	
第2項 土地造成事業費	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第3項 管理費	29,956,000	0	0	29,956,000	28,643,262	1,312,738	
第4項 借入返還金	853,819,000	0	0	853,819,000	760,333,385	93,485,615	
第5項 予備費	3,000,000	0	0	3,000,000	0	3,000,000	
合 計	1,431,876,000	0	0	1,431,876,000	819,038,523	612,837,477	

資本的收入額が資本的支出額に不足する額 779,133,523円のうち、31,772,891円は準備金で補填し、なお不足する額 747,360,632円は損益勘定留保資金で補填した。

令和3年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表

(令和4年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部		
1	流動資産	
	(1) 現金及び預金	117,030,482
	(2) 事業未収金	35,507,699
	(3) 公有用地	1,388,846,898
	(4) 開発中土地	183,491,527
	(5) 代替地	333,365,862
	(6) 前払費用	146,080
	流動資産合計	2,058,388,548
2	固定資産	
	(1) 有形固定資産	
	ア 工具、器具及び備品	612,360
	同上減価償却累計額	459,270
	有形固定資産合計	153,090
	(2) 無形固定資産	
	ア ソフト資産	1,320,000
	無形固定資産合計	1,320,000
	固定資産合計	1,473,090
	資産の部合計	2,059,861,638





## 令和3年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書

(令和3年4月1日から令和4年3月31日まで)

(単位：円)

1	事業収益		
	(1) 公有地取得事業収益	780,021,160	
	(2) 附帯等事業収益	1,460,570	781,481,730
2	事業原価		
	(1) 公有地取得事業原価	742,888,333	742,888,333
	事業総利益		38,593,397
3	販売費及び一般管理費		
	(1) 販売費及び一般管理費	10,466,080	10,466,080
	事業利益		28,127,317
4	事業外収益		
	(1) 受取利息	8,100	
	(2) 雑収益	354,800	362,900
5	事業外費用		
	(1) 支払利息	57,466	57,466
	経常利益		28,432,751
6	特別損失		
	(1) 過年度損益修正損	11,560	
	(2) 土地評価損	24,545,221	24,556,781
	当期純利益		3,875,970