

令和5年度

舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類
(事業の計画に関する書類)

舞鶴市土地開発公社

目

次

| | | |
|------------------------|-------|---|
| 令和5年度 舞鶴市土地開発公社事業計画 | …………… | 1 |
| 令和5年度 舞鶴市土地開発公社予算 | …………… | 2 |
| 令和5年度 舞鶴市土地開発公社資金計画 | …………… | 4 |
| 令和5年度 舞鶴市土地開発公社予定貸借対照表 | …………… | 5 |

令和5年度 舞鶴市土地開発公社事業計画

令和5年度舞鶴市土地開発公社の事業計画は、次のように定める。

1 土地取得

| | 面積 | 予定額 |
|------|----------------|---------|
| | m ² | 千円 |
| 公有用地 | 2,350 | 297,770 |
| 計 | 2,350 | 297,770 |

2 土地売却

| | 面積 | 予定額 |
|------|----------------|---------|
| | m ² | 千円 |
| 公有用地 | 2,250 | 210,850 |
| 代替地 | 500 | 24,680 |
| 工場用地 | 10,000 | 86,980 |
| 計 | 12,750 | 322,510 |

令和5年度 舞鶴市土地開発公社予算

(総則)

第1条 令和5年度舞鶴市土地開発公社の予算は、次に定めるところによる。

(収益的収入及び支出)

第2条 収益的収入及び支出の予定額は、次のとおりと定める。

| | 収 | 入 |
|----------------|---|-----------|
| 第1款 事業収益 | | 322,960千円 |
| 第1項 公有地取得事業収益 | | 235,530千円 |
| 第2項 土地造成事業収益 | | 86,980千円 |
| 第3項 附帯等事業収益 | | 450千円 |
| 第2款 事業外収益 | | 5千円 |
| 第1項 受取利息 | | 3千円 |
| 第2項 雑収益 | | 1千円 |
| 第3項 退職給付引当金戻入益 | | 1千円 |
| 第3款 特別利益 | | 1千円 |

| | 支 | 出 |
|----------------|---|-----------|
| 第1款 事業原価 | | 310,861千円 |
| 第1項 公有地取得事業原価 | | 228,100千円 |
| 第2項 土地造成事業原価 | | 82,760千円 |
| 第3項 附帯等事業原価 | | 1千円 |
| 第2款 販売費及び一般管理費 | | 6,993千円 |
| 第1項 販売費及び一般管理費 | | 6,993千円 |
| 第3款 事業外費用 | | 61千円 |
| 第1項 支払利息 | | 61千円 |
| 第4款 特別損失 | | 51千円 |
| 第5款 予備費 | | 5,000千円 |

(資本的収入及び支出)

第3条 資本的収入及び支出の予定額を、次のとおりとする。(資本的収入額が資本的支出額に対し不足する額313,043千円のうち、50千円は準備金で補てんし、なお不足する額は損益勘定留保資金で補てんするものとする。)

| | 収 | 入 |
|--------------|---|-----------|
| 第1款 資本的収入 | | 401,860千円 |
| 第1項 借入金 | | 401,860千円 |
| | 支 | 出 |
| 第1款 資本的支出 | | 714,903千円 |
| 第1項 公有地取得事業費 | | 297,770千円 |
| 第2項 土地造成事業費 | | 1千円 |
| 第3項 管理費 | | 106,191千円 |
| 第4項 借入返還金 | | 307,941千円 |
| 第5項 予備費 | | 3,000千円 |

(長期借入金)

第4条 長期借入金の限度額は、430,000千円と定める。

第5条 短期借入金の限度額は、20,000千円と定める。

令和5年度 舞鶴市土地開発公社資金計画

(単位：千円)

| 区 分 | | 本年度予定額 |
|------------------|------------|---------|
| 受 入 資 金 | 公有地取得事業収益 | 235,530 |
| | 土地造成事業収益 | 86,980 |
| | 附帯等事業収益 | 450 |
| | 借入金（長期） | 401,860 |
| | 借入金（短期） | 0 |
| | 事業外収益等 | 6 |
| | その他の収入 | 23,315 |
| | 前年度繰越金 | 77,566 |
| | 合 計 | 825,707 |
| 支 払 資 金 | 公有地取得事業費 | 297,770 |
| | 土地造成事業費 | 1 |
| | 管 理 費 | 106,191 |
| | 借入返還金（長期） | 307,941 |
| | 借入返還金（短期） | 0 |
| | 販売費及び一般管理費 | 6,696 |
| | 事業外費用等 | 61 |
| | 前年度未払金等 | 20,300 |
| | 予 備 費 | 8,000 |
| | 合 計 | 746,960 |
| 差 引 | | 78,747 |

令和5年度 舞鶴市土地開発公社予定貸借対照表

(令和6年3月31日)

(単位：千円)

| 資 産 の 部 | | |
|---------|----------|-----------|
| 1 | 流動資産 | |
| (1) | 現金及び預金 | 78,747 |
| (2) | 事業未収金 | 20,000 |
| (3) | 公有用地 | 1,324,006 |
| (4) | 工場用地 | 105,795 |
| (5) | 代替地 | 146,434 |
| (6) | 前払費用 | 45 |
| | 流動資産合計 | 1,675,027 |
| 2 | 固定資産 | |
| (1) | 有形固定資産 | 612 |
| | 減価償却累計額 | 612 |
| | 有形固定資産合計 | 0 |
| (2) | 無形固定資産 | 1,485 |
| | 減価償却累計額 | 759 |
| | 無形固定資産合計 | 726 |
| | 固定資産合計 | 726 |
| | 資 産 合 計 | 1,675,753 |
| 負 債 の 部 | | |
| 2 | 流動負債 | |
| (1) | 未払金 | 20,000 |
| (2) | 未払費用 | 300 |
| (3) | 短期預り金 | 100 |
| | 流動負債合計 | 20,400 |
| 3 | 固定負債 | |
| (1) | 長期借入金 | 1,552,416 |
| (2) | 普通引当金 | |
| ア | 退職給与引当金 | 1,583 |
| | | 1,583 |
| | 固定負債合計 | 1,553,999 |
| | 負 債 合 計 | 1,574,399 |
| 資 本 の 部 | | |
| 4 | 基本金 | |
| (1) | 基本財産 | 5,000 |
| | 基本金合計 | 5,000 |
| 5 | 準備金 | |
| (1) | 前期繰越準備金 | 96,354 |
| (2) | 当期純損失 | 0 |
| | 準備金合計 | 96,354 |
| | 資 本 合 計 | 101,354 |
| | 負債資本合計 | 1,675,753 |