

舞 鶴 総 第 113 号  
令 和 5 年 8 月 30 日

舞鶴市議会議長

上 羽 和 幸 様

舞鶴市長 鴨 田 秋 津  
(公 印 省 略)

令和 4 年度舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類について

みだしのことについて、地方自治法(昭和 22 年法律第 67 号)第 243 条の 3 第 2 項の規定に基づき、別添のとおり提出いたしますので、よろしくお取り計らいください。

令和4年度

舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類  
(決算に関する書類)

# 目 次

令和 4 年度 舞鶴市土地開発公社事業報告書	
1 概要	……1
2 業務	……2
令和 4 年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書	
1 収益的収入及び支出	……3
2 資本的収入及び支出	……4
令和 4 年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表	……5
令和 4 年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書	……6

# 令和4年度

## 舞鶴市土地開発公社事業報告書

### 1 概要

令和4年度の公有地取得事業として堀上竹屋町線の道路用地 16.13 m<sup>2</sup>を 961,348 円で、田辺城址を核としたまちづくり事業用地として 124.36 m<sup>2</sup>を 49,894,724 円で取得しました。また、西駅操車場跡地での詳細土壌調査や、保有地の測量調査・鑑定評価・除草などに要する費用として 15,331,100 円を支出しました。

公有用地の売却としては、市道和泉通線 800.82 m<sup>2</sup>を 149,887,000 円で、市道木の下堂奥線 169.07 m<sup>2</sup>を 4,851,000 円で、赤れんがパーク整備事業用地としてゼネラル跡地 2,448.50 m<sup>2</sup>を 133,271,852 円で、西駅前広場用地 325.67 m<sup>2</sup>を 47,326,895 円で売却しました。

また、倉谷公共事業代替地の土地 525.40 m<sup>2</sup>を赤れんがパーク整備事業の代替地として 31,524,000 円で売却。さらに、代替地として保有していた福来区画整理地 2 区画のうち 1 区画 188.47 m<sup>2</sup>を 9,550,000 円で、倉谷資生堂跡地の残地 2,925.28 m<sup>2</sup>の土地を条件付き一般競争入札により 119,000,000 円で売却しました。

加えて、附帯事業として未利用地を活用し、倉谷資生堂跡地の一部 242.08 m<sup>2</sup>の年間貸付と振興局跡地の一部 225 m<sup>2</sup>の一時貸付により賃貸収入 401,350 円を得ました。

長期借入金は、当年度の借入れは 63,363,000 円ですが、475,571,378 円を返還しましたので、期末における借入金残高は 1,455,841,276 円となっております。

経営状況については、収益 497,434,637 円に対し、費用 499,097,553 円を差し引いた 1,662,916 円の損失となりました。なお、この中で代替地の時価評価に伴う評価損 11,776,551 円を損失計上しております。

## 2 業務

### (1) 土地取得

区 分	面積 (m <sup>2</sup> )	金額(円)	備 考
道路用地	16.13	961,348	
公共用地	124.36	49,894,724	
計	140.49	50,856,072	

### (2) 土地売却

区 分	面積 (m <sup>2</sup> )	金額(円)	備 考
道路用地	969.89	154,738,000	
公共用地	2,774.17	180,598,747	
代替地	3,639.15	160,074,000	
計	7,383.21	495,410,747	

### (3) 土地貸付

区 分	面積 (m <sup>2</sup> )	金額(円)	備 考
賃貸	467.08	401,350	未利用地

令和4年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益的收入及び支出  
収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計			
第1款 事業収益	580,801,000	0	0	580,801,000	497,392,537	△83,408,463	
第1項 公有地取得事業収益	493,640,000	0	0	493,640,000	496,991,187	3,351,187	
第2項 土地造成事業収益	86,980,000	0	0	86,980,000	0	△86,980,000	
第3項 附帯等事業収益	181,000	0	0	181,000	401,350	220,350	
第2款 事業外収益	5,000	0	0	5,000	42,100	37,100	
第1項 受取利息	3,000	0	0	3,000	6,100	3,100	
第2項 雑収益	1,000	0	0	1,000	36,000	35,000	
第3項 退職給付引当金戻入益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
第3款 特別利益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
第1項 過年度損益修正益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
合 計	580,807,000	0	0	580,807,000	497,434,637	△83,372,363	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不用額	摘 要
	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計			
第1款 事業原価	560,661,000	0	0	560,661,000	480,691,813	79,969,187	
第1項 公有地取得事業原価	478,580,000	0	0	478,580,000	480,691,813	△2,111,813	
第2項 土地造成事業原価	82,080,000	0	0	82,080,000	0	82,080,000	
第3項 附帯等事業原価	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第2款 販売費及び一般管理費	8,502,000	0	0	8,502,000	6,518,448	1,983,552	
第1項 販売費及び一般管理費	8,502,000	0	0	8,502,000	6,518,448	1,983,552	
第3款 事業外費用	62,000	0	0	62,000	55,089	6,911	
第1項 支払利息	62,000	0	0	62,000	55,089	6,911	
第4款 特別損失	18,561,000	0	0	18,561,000	11,832,203	6,728,797	
第1項 過年度損益修正損	1,000	0	0	1,000	55,652	△54,652	(注釈) 予算基準 第14 現金支出を伴わない経費は予定額を超えて支出することができる
第2項 土地評価損	18,560,000	0	0	18,560,000	11,776,551	6,783,449	
第5款 予備費	3,000,000	0	0	3,000,000	0	3,000,000	
合 計	590,786,000	0	0	590,786,000	499,097,553	91,688,447	

## 2 資本的收入及び支出

収 入 (単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計			
第1款 資本的收入	449,880,000	0	0	449,880,000	63,363,000	△386,517,000	
第1項 借入金	449,880,000	0	0	449,880,000	63,363,000	△386,517,000	
合 計	449,880,000	0	0	449,880,000	63,363,000	△386,517,000	

支 出 (単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不用額	摘 要
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計			
第1款 資本的支出	1,030,423,000	0	0	1,030,423,000	541,758,550	488,664,450	
第1項 公有地取得事業費	425,050,000	0	0	425,050,000	50,856,072	374,193,928	
第2項 土地造成事業費	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第3項 管理費	44,432,000	0	0	44,432,000	15,331,100	29,100,900	
第4項 借入返還金	557,940,000	0	0	557,940,000	475,571,378	82,368,622	
第5項 予備費	3,000,000	0	0	3,000,000	0	3,000,000	
合 計	1,030,423,000	0	0	1,030,423,000	541,758,550	488,664,450	

資本的收入額が資本的支出額に不足する額 478,395,550円のうち、11,776,551円は準備金で補填し、  
なお不足する額 466,618,999円は損益勘定留保資金で補填した。

令和4年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表

(令和5年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産			
(1) 現金及び預金		98,442,825	
(2) 事業未収金		92,673,803	
(3) 公有用地		1,128,211,667	
(4) 開発中土地		184,858,087	
(5) 代替地		166,353,341	
(6) 前払費用		45,360	
流動資産合計			1,670,585,083
2 固定資産			
(1) 有形固定資産			
ア 工具、器具及び備品	612,360		
同上減価償却累計額	612,360		
(2) 無形固定資産			
ア ソフト資産		1,023,000	
無形固定資産合計		1,023,000	
固定資産合計			1,023,000
資産の部合計			1,671,608,083

負債の部

1 流動負債			
(1) 未払金		111,878,013	
(2) 未払費用		195,260	
流動負債合計			112,073,273
2 固定負債			
(1) 長期借入金		1,455,841,276	
(2) 引当金			
ア 退職給付引当金		1,583,086	
固定負債合計			1,457,424,362
負債の部合計			1,569,497,635

資本の部

1 資本金			
(1) 基本財産		5,000,000	
資本金合計			5,000,000
2 準備金			
(1) 前期繰越準備金		98,773,364	
(2) 当期純損失		1,662,916	
準備金合計			97,110,448
資本の部合計			102,110,448
負債・資本の部合計			1,671,608,083

## 令和4年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書

(令和4年4月1日から令和5年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	496,991,187	
(2) 附帯等事業収益	401,350	497,392,537
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	480,691,813	480,691,813
事業総利益		16,700,724
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	6,518,448	6,518,448
事業利益		10,182,276
4 事業外収益		
(1) 受取利息	6,100	
(2) 雑収益	36,000	42,100
5 事業外費用		
(1) 支払利息	55,089	55,089
経常利益		10,169,287
6 特別損失		
(1) 過年度損益修正損	55,652	
(2) 土地評価損	11,776,551	11,832,203
当期純損失		1,662,916