

舞 総 総 第 86 号
令和 6 年 8 月 29 日

舞鶴市議会議長

上 羽 和 幸 様

舞鶴市長 鴨 田 秋 津
(公 印 省 略)

令和 5 年度舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類について

みだしのことについて、地方自治法(昭和 22 年法律第 67 号)第 243 条の 3 第 2 項の規定に基づき、別添のとおり提出いたしますので、よろしくお取り計らいください。

令和 5 年 度

舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類
(決算に関する書類)

目 次

令和 5 年度 舞鶴市土地開発公社事業報告書

1 概要1

2 業務2

令和 5 年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益的收入及び支出3

2 資本的收入及び支出4

令和 5 年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表5

令和 5 年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書6

令和 5 年度

舞鶴市土地開発公社事業報告書

1 概要

令和 5 年度の公有地取得事業として新たに取得した事業用地はありませんでした。管理費として、西駅操車場跡地での詳細土壌調査や平工業団地における地下埋設物調査のほか、保有地の鑑定評価や除草などに要する費用 11,998,577 円を支出しました。

公有用地の売却としては、市道木の下堂奥線 35.08 m²を 977,000 円で、市道和泉通線 373.33 m²を 108,486,000 円で、市道堀上竹屋町線 16.13 m²を 1,019,000 円で、赤れんがパーク整備事業用地としてゼネラル跡地 1,124 m²を 61,179,319 円で売却しました。

加えて、附帯事業として未利用地を活用し、倉谷資生堂跡地の一部 242.08 m²の年間貸付と振興局跡地の一部 225 m²を一時貸付することにより賃貸収入 540,500 円を得ました。

長期借入金につきましては、当年度の借入れ 11,826,000 円に対し、166,396,000 円を返還しましたので、期末における借入金残高は 1,301,271,276 円となっております。

経営状況につきましては、収益 172,219,520 円に対し、費用 171,852,088 円を差引いた 367,432 円の純利益となりました。

2 業務

(1) 土地取得

区 分	面積(m ²)	金額(円)	備 考
道路用地	0.00	0	
公共用地	0.00	0	
計	0.00	0	

(2) 土地売却

区 分	面積(m ²)	金額(円)	備 考
道路用地	424.54	110,482,000	
公共用地	1,124.00	61,179,319	
代替地	0.00	0	
計	1,548.54	171,661,319	

(3) 土地貸付

区 分	面積(m ²)	金額(円)	備 考
賃貸	467.08	540,500	未利用地

令和５年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益の収入及び支出

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計			
第1款 事業収益	322,960,000	0	0	322,960,000	172,201,819	△150,758,181	
第1項 公有地取得事業収益	235,530,000	0	0	235,530,000	171,661,319	△63,868,681	
第2項 土地造成事業収益	86,980,000	0	0	86,980,000	0	△86,980,000	
第3項 附帯等事業収益	450,000	0	0	450,000	540,500	90,500	
第2款 事業外収益	5,000	0	0	5,000	17,701	12,701	
第1項 受取利息	3,000	0	0	3,000	4,101	1,101	
第2項 雑収益	1,000	0	0	1,000	13,600	12,600	
第3項 退職給付引当金戻入益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
第3款 特別利益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
第1項 過年度損益修正益	1,000	0	0	1,000	0	△1,000	
合 計	322,966,000	0	0	322,966,000	172,219,520	△150,746,480	

区 分	予 算 額				決 算 額	不用額	摘 要
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計			
第1款 事業原価	310,861,000	0	0	310,861,000	166,670,159	144,190,841	
第1項 公有地取得事業原価	228,100,000	0	0	228,100,000	166,670,159	61,429,841	
第2項 土地造成事業原価	82,760,000	0	0	82,760,000	0	82,760,000	
第3項 附帯等事業原価	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第2款 販売費及び一般管理費	6,993,000	0	0	6,993,000	5,126,819	1,866,181	
第1項 販売費及び一般管理費	6,993,000	0	0	6,993,000	5,126,819	1,866,181	
第3款 事業外費用	61,000	0	0	61,000	55,110	5,890	
第1項 支払利息	61,000	0	0	61,000	55,110	5,890	
第4款 特別損失	51,000	0	0	51,000	0	51,000	
第1項 過年度損益修正損	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第2項 土地評価損	50,000	0	0	50,000	0	50,000	
第5款 予備費	5,000,000	0	0	5,000,000	0	5,000,000	
合 計	322,966,000	0	0	322,966,000	171,852,088	151,113,912	

2 資本的收入及び支出

収 入

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘 要
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計			
第1款 資本的收入	401,860,000	0	0	401,860,000	11,826,000	△390,034,000	
第1項 借入金	401,860,000	0	0	401,860,000	11,826,000	△390,034,000	
合 計	401,860,000	0	0	401,860,000	11,826,000	△390,034,000	

支 出

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不用額	摘 要
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計			
第1款 資本の支出	714,903,000	0	0	714,903,000	178,394,577	536,508,423	
第1項 公有地取得事業費	297,770,000	0	0	297,770,000	0	297,770,000	
第2項 土地造成事業費	1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第3項 管理費	106,191,000	0	0	106,191,000	11,998,577	94,192,423	
第4項 借入返還金	307,941,000	0	0	307,941,000	166,396,000	141,545,000	
第5項 予備費	3,000,000	0	0	3,000,000	0	3,000,000	
合 計	714,903,000	0	0	714,903,000	178,394,577	536,508,423	

資本的收入額が資本的支出額に不足する額 166,568,577円は、損益勘定留保資金で補填した。

令和 5 年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表

(令和 6 年 3 月 3 1 日現在)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	109,546,434
(2) 事業未収金	40,398,000
(3) 公有用地	971,040,808
(4) 開発中土地	187,190,868
(5) 代替地	166,519,837
(6) 前払費用	45,360

流動資産合計

1,474,741,307

2 固定資産

(1) 有形固定資産

ア 工具、器具及び備品	612,360
同上減価償却累計額	612,360

(2) 無形固定資産

ア ソフト資産	726,000
無形固定資産合計	726,000

固定資産合計

726,000

資産の部合計

1,475,467,307

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	65,874,564
(2) 未払費用	4,260,501

流動負債合計

70,135,065

2 固定負債

(1) 長期借入金	1,301,271,276
(2) 引当金	
ア 退職給付引当金	1,583,086

固定負債合計

1,302,854,362

負債の部合計

1,372,989,427

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	5,000,000
資本金合計	

5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	97,110,448
(2) 当期純利益	367,432

準備金合計

97,477,880

資本の部合計

102,477,880

負債・資本の部合計

1,475,467,307

令和 5 年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書

(令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	171,661,319	
(2) 附帯等事業収益	540,500	172,201,819
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	166,670,159	166,670,159
事業総利益		5,531,660
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	5,126,819	5,126,819
事業利益		404,841
4 事業外収益		
(1) 受取利息	4,101	
(2) 雑収益	13,600	17,701
5 事業外費用		
(1) 支払利息	55,110	55,110
経常利益		367,432
6 特別損失		
(1) 過年度損益修正損	0	
(2) 土地評価損	0	0
当期純利益		367,432