

舞鶴市公共施設包括管理業務委託について

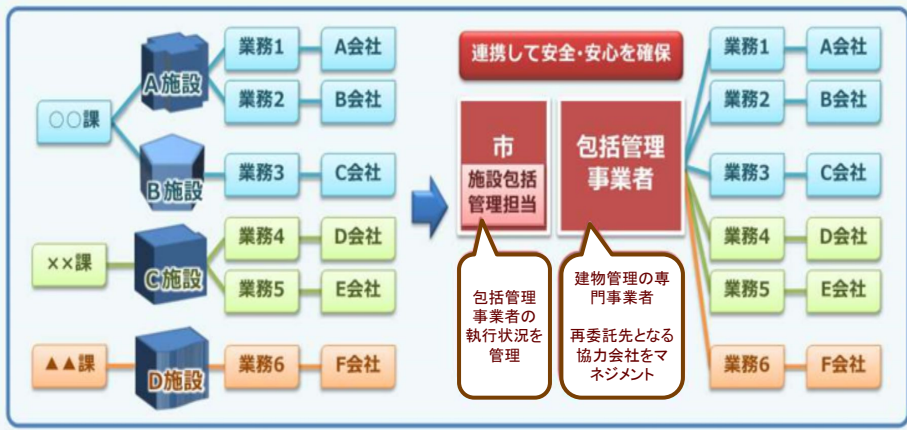
令和7年6月定例会
第39号議案
予算決算委員会 総務消防分科会
資産マネジメント推進課

公共施設包括管理業務とは

公共施設包括管理業務とは、公民連携により、業務水準の統一・向上や事務の効率化などを図るため、複数の施設の管理業務を**一括して包括管理事業者**に委託するものです。

包括管理事業者は発注事務やマネジメントのみを実施するため、**今まで市内業者に発注されていた業務は、原則として今まで通り市内業者に発注されます。**

また、包括管理事業者の技術者による巡回点検が加わることで**予防保全が可能になる**など、多くのメリットがあり、導入する自治体が増加しています。



舞鶴市版包括管理業務委託内容

項目	内容
施設数	111施設
業務数	48業務
修繕・工事	含む(200万円未満)
契約期間	5カ年

対象施設・業務一覧は別紙参照

導入スケジュール

令和7年度 優先交渉者決定												令和8年度 包括管理業務第1期開始(令和8年～12年度)											
4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
議会・債務負担行為												包括管理業務の開始											
優先交渉者決定												次年度仕様協議											
プレゼンテーション・プロポーザル												予算検討											
基本契約・年度契約 地元事業者説明会 庁内説明会 事業者庁内協議												業務改善提案											
公募要領作成												定期的な報告・月齢会議											

舞鶴市公共施設包括管理業務委託について

令和7年6月定例会
第39号議案
予算決算委員会 総務消防分科会
資産マネジメント推進課

包括管理業務導入前後の想定所要額 (実績ベース)

令和元～5年の年間
最大所要額(4.2億円／年)

※行政コスト(人件費) (1.3億)
修繕・工事費(0.8億)
維持管理費 (保守点検・清掃 等) (2.1億)

導入前

行政コスト
施設管理以外に使用可能
(1.1億)

施設管理に取られていた時間
を、市民サービス、業務の効率
化検討に活用

包括管理導入後の
想定所要額(4.0億円／年)

マネジメント経費 (人件費・事務費)(0.9億)
行政コスト(包括業者対応)(0.2億)
修繕・工事費(0.8億)
維持管理費 (保守点検・清掃 等) (2.1億)

導入後

事業者のコスト
(維持管理費+修繕+工事費 ×30%
(サウンディング調査時 20~40%)

行政コストを含む施設管理
にかかるトータルコストの
縮減が可能。

マネジメント経費による増
加分は、予防保全へのシフ
トにより長期的な視点で回
収

舞鶴市公共施設包括管理業務委託について

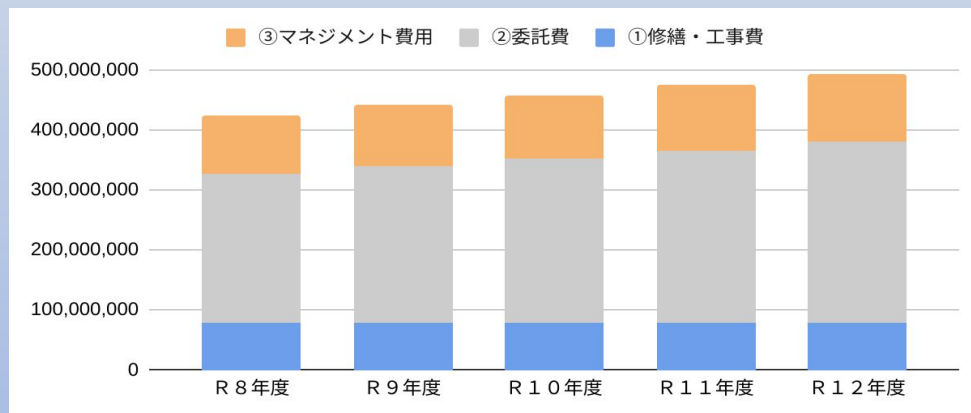
令和7年6月定例会
第39号議案
予算決算委員会 総務消防分科会
資産マネジメント推進課

各年度の費用積算及び債務負担行為総額(令和6・7年度及び実施期間の物価上昇率を考慮)

	R8年度	R9年度	R10年度	R11年度	R12年度
① 修繕・工事費	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000	78,000,000
② 委託費	249,000,000	261,000,000	274,000,000	288,000,000	302,000,000
③ マネジメント費用(①×30%)	98,100,000	101,700,000	105,600,000	109,800,000	114,000,000
年度総額	425,100,000	440,700,000	457,600,000	475,800,000	494,000,000
5か年総額	2,293,200,000				
最低賃金上昇率(※)	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%	5.0%

令和5年度実績
の上昇率を維持
するものとして前
年度費用に乗じ
る

(※)各種物価指数の中で、都道府県別に算出されている唯一の指標であり、京都府の地域特性が最も反映されていると判断



金額の設定方法

- 令和元年～5年度の委託・修繕・工事費合計の**最大値(293,000千円)**を基準
- 令和5年度実績の最低賃金上昇率を1に乗じる
- 2の費用にマネジメント費用(30%)を加える
- 同様の作業を各年度で実施

舞鶴市公共施設包括管理業務委託について(別紙)

令和7年6月定例会
第39号議案
予算決算委員会 総務消防分科会
資産マネジメント推進課

対象業務一覧

法定・努力義務		特殊	
1	定期報告業務	26	水銀使用製品処分
2	消防設備点検	27	廃液処分
3	自家用電気工作物	28	消毒
4	自家発電保守	29	屋外収蔵庫燻蒸
5	地下タンク清掃・漏洩気密検査	30	フィルターユニット交換
6	受水槽清掃	31	火葬炉設備保守点検
7	浄化槽法定検査	32	舞台装置点検
8	量水器等取替	33	音響機器保守点検
9	空気環境測定	34	舞台照明設備保守点検
10	環境衛生管理	35	消防救急デジタル無線システム保守事務委託
11	公共井戸水質検査	36	原子力災害対策設備保守
12	簡易専用水道法定点検	37	プール浄化装置
13	防鼠防虫調査	38	遊具
14	害虫駆除		
必須		不定期	
15	自動ドア保守点検	39	除草
16	昇降機保守点検	40	剪定
17	空調点検	41	伐採
18	吸収冷温水機	42	ハチの巣除去
19	中央監視・自動制御機器廻り保守	43	除雪
20	機械警備	44	雑排水・配管清掃
21	清掃	45	縦横清掃
22	一般廃棄物処理	46	換気設備等清掃
23	産業廃棄物処理	47	屋上清掃
24	受水槽ポンプ設備点検	48	グリストラップ清掃
25	建物の定期的な巡回		

対象施設一覧

No.	施設名	No.	施設名	No.	施設名	No.	施設名	No.	施設名
1	新舞鶴小学校	27	余部上団地	53	大浦会館	79	農業公園	105	うみべのもり保育所
2	三笠小学校	28	三宅団地	54	城南会館	80	大庄屋上野家	106	舞鶴こども園
3	倉梯小学校	29	浮島団地	55	大宮会館	81	旧公設地方卸売市場	107	あそびあむ
4	与保呂小学校	30	市場団地	56	大丹生コミュニティセンター	82	舞鶴引揚記念館	108	休日急病診療所
5	志家小学校	31	白鳥団地	57	加佐公民館	83	斎場	109	西消防署
6	朝来小学校	32	大迫団地	58	グリーンスポーツセンター	84	西市民プラザ(別棟共)	110	東消防署
7	中舞鶴小学校	33	森の出団地	59	東体育館	85	西駅交流センター	111	田井原子力防災センター
8	明倫小学校	34	城北団地	60	文化公園体育館	86	北浜市民交流センター		
9	吉原小学校	35	大野辺団地	61	弓道場	87	市場市民交流センター		
10	余内小学校	36	寿山団地	62	泉源寺公園多目的施設	88	荒田市民交流センター		
11	中野小学校	37	荒田団地	63	北畠多目的施設	89	長浜市民交流センター		
12	池内小学校	38	片山団地	64	舞鶴市総合文化会館	90	福来市民交流センター		
13	高野小学校	39	片山南団地	65	田辺城資料館	91	西総合会館		
14	福井小学校	40	福来団地	66	彰古館	92	舞鶴市役所本庁		
15	岡田小学校	41	志高団地	67	陶芸館	93	旧岡田上小学校		
16	由良川小学校	42	北浜団地	68	西図書館	94	旧岡田中小学校		
17	倉梯第二小学校	43	長浜団地	69	東図書館	95	旧神崎小学校		
18	大浦小学校	44	上安団地	70	赤れんが博物館	96	旧青井小学校		
19	白糸中学校	45	倉谷団地	71	市政記念館	97	旧由良川中学校		
20	青葉中学校	46	市場コミュニティ住宅	72	まいづる智恵蔵(赤れんが3号棟)	98	南デイサービス		
21	和田中学校	47	舞鶴自然文化園	73	赤れんが工房(赤れんが4号棟)	99	市寿会館(老人憩の家)		
22	城北中学校	48	青葉山ろく公園	74	赤れんがイベントホール(赤れんが5号棟)	100	荒田老人会館(老人憩の家)		
23	城南中学校	49	五老ヶ岳公園(スカイタワー)	75	J R松尾寺駅旧駅舎(舞鶴市松尾寺駅前観光交流施設)	101	加佐地城福祉センター由良川学園		
24	加佐中学校	50	南公民館	76	舞鶴市勤労者福祉センター	102	身体障害者福祉センター		
25	若浦中学校	51	中総合会館(中デ・イ・ビ・エ・ホ・含む)	77	商工観光センター	103	YMCA		
26	加津良団地	52	まなびあむ	78	漁村活性化センター(親海公園)	104	中保育所		