

舞総総第99号
令和7年8月28日

舞鶴市議会議長

肝 付 隆 治 様

舞鶴市長 鴨 田 秋 津

(公 印 省 略)

令和6年度舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類について

みだしのことについて、地方自治法(昭和22年法律第67号)第243条の3第2項の規定に基づき、別添のとおり提出いたしますので、よろしくお取り計らいください。

令和 6 年 度

舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類
(決算に関する書類)

目 次

令和6年度 舞鶴市土地開発公社事業報告書

1 概要1

2 業務2

令和6年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益的收入及び支出3

2 資本的收入及び支出4

令和6年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表5

令和6年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書6

令和6年度

舞鶴市土地開発公社事業報告書

1 概要

令和6年度の公有地取得事業として、宮下谷口線ほか1線の道路用地1,859.62㎡を111,333,647円で、田辺城趾を核としたまちづくり事業用地228.36㎡を40,854,648円で新たに取得したほか、引土境谷線にかかる代替地840.77㎡を16,563,169円で取得しました。

管理費として、西駅操車場跡地での土壌改良工事のほか、保有地の鑑定評価や除草などに要する費用19,122,512円を支出しました。

公有用地の売却としては、市道木の下堂奥線32.67㎡を910,000円で、赤れんがパーク整備事業用地としてゼネラル石油跡地754.26㎡を41,050,740円で、田辺城趾を核としたまちづくり事業用地40.52㎡を2,624,000円で売却しました。

加えて、附帯事業として未利用地を活用し、倉谷資生堂跡地の一部242.08㎡の年間貸付と振興局跡地の一部225㎡を一時貸付することにより賃貸収入386,500円を得ました。

借入金につきましては、当年度の借入れ188,995,000円に対し、41,905,000円を返還しましたので、期末における借入金残高は1,448,361,276円となっております。

経営状況につきましては、収益44,988,293円に対し、費用47,270,635円を差引いた2,282,342円の純損失となりました。

2 業務

(1) 土地取得

区 分	面積(㎡)	金額(円)	備 考
道路用地	1,859.62	111,333,647	
公共用地	228.36	40,854,648	
代替地	840.77	16,563,169	
計	2,928.75	168,751,464	

(2) 土地売却

区 分	面積(㎡)	金額(円)	備 考
道路用地	32.67	910,000	
公共用地	794.78	43,674,740	
代替地	0.00	0	
計	827.45	44,584,740	

(3) 土地貸付

区 分	面積(㎡)	金額(円)	備 考
賃貸	467.08	386,500	未利用地

令和6年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益的收入及び支出

区 分		予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘	要
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計				
第1款 事業収益		206,756,000	0	0	206,756,000	44,971,240	△161,784,760		
第1項 公有地取得事業収益		96,057,000	0	0	96,057,000	44,584,740	△51,472,260		
第2項 土地造成事業収益		110,168,000	0	0	110,168,000	0	△110,168,000		
第3項 附帯等事業収益		531,000	0	0	531,000	386,500	△144,500		
第2款 事業外収益		6,000	0	0	6,000	17,053	11,053		
第1項 受取利息		4,000	0	0	4,000	3,113	△887		
第2項 雑収益		1,000	0	0	1,000	13,940	12,940		
第3項 退職給付引当金戻入益		1,000	0	0	1,000	0	△1,000		
第3款 特別利益		1,000	0	0	1,000	0	△1,000		
第1項 過年度損益修正益		1,000	0	0	1,000	0	△1,000		
合 計		206,763,000	0	0	206,763,000	44,988,293	△161,774,707		

区 分		予 算 額				決 算 額	不用額	摘	要
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計				
第1款 事業原価		202,296,000	0	0	202,296,000	42,325,061	159,970,939		
第1項 公有地取得事業原価		92,127,000	0	0	92,127,000	42,325,061	49,801,939		
第2項 土地造成事業原価		110,168,000	0	0	110,168,000	0	110,168,000		
第3項 附帯等事業原価		1,000	0	0	1,000	0	1,000		
第2款 販売費及び一般管理費		6,090,000	0	0	6,090,000	4,945,574	1,144,426		
第1項 販売費及び一般管理費		6,090,000	0	0	6,090,000	4,945,574	1,144,426		
第3款 事業外費用		1,000	0	0	1,000	0	1,000		
第1項 支払利息		1,000	0	0	1,000	0	1,000		
第4款 特別損失		13,467,000	0	0	13,467,000	0	13,467,000		
第1項 過年度損益修正損		1,000	0	0	1,000	0	1,000		
第2項 土地評価損		13,466,000	0	0	13,466,000	0	13,466,000		
第5款 予備費		1,000,000	0	0	1,000,000	0	1,000,000		
合 計		222,854,000	0	0	222,854,000	47,270,635	175,583,365		

2 資本的收入及び支出

区 分		予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘	要
区	分	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計				
第1款	資本的收入	513,430,000	0	0	513,430,000	188,995,000	△324,435,000		
第1項	借入金	513,430,000	0	0	513,430,000	188,995,000	△324,435,000		
合	計	513,430,000	0	0	513,430,000	188,995,000	△324,435,000		

(単位：円)

区 分		予 算 額				決 算 額	不用額	摘	要
区	分	当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計				
第1款	資本の支出	731,245,000	0	0	731,245,000	229,778,976	501,466,024		
第1項	公有地取得事業費	297,780,000	0	0	297,780,000	168,751,464	129,028,536		
第2項	土地造成事業費	79,151,000	0	0	79,151,000	0	79,151,000		
第3項	管理費	88,817,000	0	0	88,817,000	19,122,512	69,694,488		
第4項	借入返還金	262,497,000	0	0	262,497,000	41,905,000	220,592,000		
第5項	予備費	3,000,000	0	0	3,000,000	0	3,000,000		
合	計	731,245,000	0	0	731,245,000	229,778,976	501,466,024		

(単位：円)

資本的收入額が資本的支出額に不足する額 40,783,976円は、損益勘定留保資金で補填した。

令和6年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表

(令和7年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	109,958,946	
(2) 事業未収金	3,534,000	
(3) 公有用地	1,099,225,442	
(4) 開発中土地	187,678,160	
(5) 代替地	183,396,826	
(6) 前払費用	45,360	
流動資産合計		1,583,838,734

2 固定資産

(1) 有形固定資産		
ア 工具、器具及び備品	612,360	
同上減価償却累計額	612,360	
(2) 無形固定資産		
ア ソフト資産	429,000	
無形固定資産合計	429,000	
固定資産合計		429,000
資産の部合計		1,584,267,734

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	29,963,981	
(2) 未払費用	4,163,853	
流動負債合計		34,127,834

2 固定負債

(1) 長期借入金	1,448,361,276	
(2) 引当金		
ア 退職給付引当金	1,583,086	
固定負債合計		1,449,944,362
負債の部合計		1,484,072,196

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	97,477,880	
(2) 当期純損失	△2,282,342	
準備金合計		95,195,538
資本の部合計		100,195,538
負債・資本の部合計		1,584,267,734

令和 6 年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書

(令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 1 日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	44,584,740	
(2) 附帯等事業収益	386,500	44,971,240
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	42,325,061	42,325,061
事業総利益		2,646,179
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	4,945,574	4,945,574
事業利益		△2,299,395
4 事業外収益		
(1) 受取利息	3,113	
(2) 雑収益	13,940	17,053
5 事業外費用		
(1) 支払利息	0	0
経常利益		△2,282,342
6 特別損失		
(1) 過年度損益修正損	0	
(2) 土地評価損	0	0
当期純利益		△2,282,342