

舞鶴総第94号
令和8年8月26日

舞鶴市議会議長
肝 付 隆 治 様

舞鶴市長 鴨 田 秋 津
(公 印 省 略)

令和7年度舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類について
(報告)

みだしのことについて、地方自治法(昭和22年法律第67号)第243条の3第2項の規定により、別紙のとおり報告します。

令和 7 年 度

舞鶴市土地開発公社の経営状況を説明する書類
(決算に関する書類)

目 次

令和 7 年度 舞鶴市土地開発公社事業報告書

1 概要 ……1

2 業務 ……2

令和 7 年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益的收入及び支出 ……3

2 資本的收入及び支出 ……4

令和 7 年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表 ……5

令和 7 年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書 ……6

令和 7 年度

舞鶴市土地開発公社事業報告書

1 概要

(1) 総括事項

令和 7 年度の公有地取得事業として、引土境谷線の道路用地 496.39 m²を 28,294,230 円で取得しました。

管理費として、引土境谷線の道路用地先行取得に伴う測量のほか、西駅操車場跡地での土壌改良工事及び水路付替工事関連費用、保有地の除草などに要する費用 86,914,106 円を支出しました。

代替地の売却としては、引土境谷線代替地 840.77 m²を 15,010,267 円で売却しました。

加えて、附帯事業として未利用地を活用し、倉谷資生堂跡地の一部 242.08 m²の年間貸付と東駅土地区画整理地 2,114.09 m²の貸付、振興局跡地の一部 225 m²を一時貸付することにより賃貸収入 1,589,800 円を得ました。

借入金につきましては、当年度の借入れ 120,343,000 円に対し、18,122,000 円を返還しましたので、期末における借入金残高は 1,550,582,276 円となっております。

経営状況につきましては、収益 18,206,003 円に対し、費用 20,763,421 円を差引いた 2,557,418 円の純損失となりました。

2 業務

ア 土地取得

区 分	面積(㎡)	金額(円)	備 考
道路用地	496.39	28,294,230	
公共用地	0.00	0	
代替地	0.00	0	
計	496.39	28,294,230	

イ 土地売却

区 分	面積(㎡)	金額(円)	備 考
道路用地	0.00	0	
公共用地	0.00	0	
代替地	840.77	15,010,267	
計	840.77	15,010,267	

ウ 土地貸付

区 分	面積(㎡)	金額(円)	備 考
賃貸	2,581.17	1,589,800	未利用地

令和7年度 舞鶴市土地開発公社決算報告書

1 収益的収入及び支出

区 分		予 算				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘	要
		当初予算額	補正予算額	流用増減額	合 計				
第1款 事業収益		468,680,000	484,250,000	0	952,930,000	16,600,067	△936,329,933		
第1項 公有地取得事業収益		81,493,000	484,250,000	0	565,743,000	15,010,267	△550,732,733		
第2項 土地造成事業収益		386,656,000	0	0	386,656,000	0	△386,656,000		
第3項 附帯等事業収益		531,000	0	0	531,000	1,589,800	1,058,800		
第2款 事業外収益		1,590,000	0	0	1,590,000	1,605,936	15,936		
第1項 受取利息		6,000	0	0	6,000	9,250	3,250		
第2項 雑収益		1,000	0	0	1,000	13,600	12,600		
第3項 退職給付引当金戻入益		1,583,000	0	0	1,583,000	1,583,086	86		
第3款 特別利益		1,000	0	0	1,000	0	△1,000		
第1項 過年度損益修正益		1,000	0	0	1,000	0	△1,000		
合 計		470,271,000	484,250,000	0	954,521,000	18,206,003	△936,314,997		

(単位：円)

支 出	区 分	予 算				決 算 額	不 用 額	摘 要
		当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	額				
				流 用 増 減 額	合 計			
第1款 事業原価		461,511,000	465,608,000	0	927,119,000	15,010,267	912,108,733	
第1項 公有地取得事業原価		77,512,000	465,608,000	0	543,120,000	15,010,267	528,109,733	
第2項 土地造成事業原価		383,998,000	0	0	383,998,000	0	383,998,000	
第3項 附帯等事業原価		1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第2款 販売費及び一般管理費		5,708,000	0	0	5,708,000	4,190,252	1,517,748	
第1項 販売費及び一般管理費		5,708,000	0	0	5,708,000	4,190,252	1,517,748	
第3款 事業外費用		1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第1項 支払利息		1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第4款 特別損失		51,000	0	0	51,000	1,562,902	△1,511,902	
第1項 過年度損益修正損		1,000	0	0	1,000	0	1,000	
第2項 土地評価損		50,000	0	0	50,000	1,562,902	△1,512,902	
第5款 予備費		3,000,000	0	0	3,000,000	0	3,000,000	
合 計		470,271,000	465,608,000	0	935,879,000	20,763,421	915,115,579	

(単位：円)

2 資本的收入及び支出

区 分	予 算 額				決 算 額	予算額に比べ 決算額の増減	摘	要
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計				
第1款 資本的收入	473,360,000	0	0	473,360,000	120,343,000	△353,017,000		
第1項 借入金	473,360,000	0	0	473,360,000	120,343,000	△353,017,000		
合 計	473,360,000	0	0	473,360,000	120,343,000	△353,017,000		

(単位：円)

区 分	予 算 額				決 算 額	不用額	摘	要
	当 初 予 算 額	補 正 予 算 額	流 用 増 減 額	合 計				
第1款 資本的支出	937,011,000	454,912,000	0	1,391,923,000	133,330,336	1,258,592,664		
第1項 公有地取得事業費	181,150,000	0	0	181,150,000	28,294,230	152,855,770		
第2項 土地造成事業費	191,110,000	0	0	191,110,000	0	191,110,000		
第3項 管理費	111,707,000	0	0	111,707,000	86,914,106	24,792,894		
第4項 借入返還金	450,044,000	454,912,000	0	904,956,000	18,122,000	886,834,000		
第5項 予備費	3,000,000	0	0	3,000,000	0	3,000,000		
合 計	937,011,000	454,912,000	0	1,391,923,000	133,330,336	1,258,592,664		

(単位：円)

資本的收入額が資本的支出額に不足する額 12,987,336円のうち、1,562,902円は準備金で補填し、
なお不足する額11,424,434円は損益勘定留保資金で補填した。

令和7年度 舞鶴市土地開発公社貸借対照表

(令和8年3月31日現在)

(単位：円)

資産の部

1 流動資産

(1) 現金及び預金	122,726,508	
(2) 事業未収金	0	
(3) 公有用地	1,213,304,572	
(4) 開発中土地	188,252,656	
(5) 代替地	167,378,367	
(6) 前払費用	45,360	
流動資産合計		1,691,707,463

2 固定資産

(1) 有形固定資産		
ア 工具、器具及び備品	612,360	
同上減価償却累計額	612,360	
(2) 無形固定資産		
ア ソフト資産	132,000	
無形固定資産合計	132,000	
固定資産合計		132,000
資産の部合計		1,691,839,463

負債の部

1 流動負債

(1) 未払金	40,023,930	
(2) 未払費用	3,595,137	
流動負債合計		43,619,067

2 固定負債

(1) 長期借入金	1,550,582,276	
(2) 引当金		
ア 退職給付引当金	0	
固定負債合計		1,550,582,276
負債の部合計		1,594,201,343

資本の部

1 資本金

(1) 基本財産	5,000,000	
資本金合計		5,000,000

2 準備金

(1) 前期繰越準備金	95,195,538	
(2) 当期純損失	2,557,418	
準備金合計		92,638,120
資本の部合計		97,638,120
負債・資本の部合計		1,691,839,463

令和7年度 舞鶴市土地開発公社損益計算書

(令和7年4月1日から令和8年3月31日まで)

(単位：円)

1 事業収益		
(1) 公有地取得事業収益	15,010,267	
(2) 附帯等事業収益	1,589,800	16,600,067
2 事業原価		
(1) 公有地取得事業原価	15,010,267	15,010,267
事業総利益		1,589,800
3 販売費及び一般管理費		
(1) 販売費及び一般管理費	4,190,252	4,190,252
事業損失		2,600,452
4 事業外収益		
(1) 受取利息	9,250	
(2) 雑収益	13,600	
(3) 退職給与引当金戻入益	1,583,086	1,605,936
5 事業外費用		
(1) 支払利息	0	0
經常損失		994,516
6 特別損失		
(1) 過年度損益修正損	0	
(2) 土地評価損	1,562,902	1,562,902
当期純損失		2,557,418